

(仮称) 印西クリーンセンター  
次期中間処理施設整備運営事業

建設工事請負契約書(案)

令和5年4月

印西地区環境整備事業組合



## 建設工事請負仮契約書

- 1 工事名 (仮称) 印西クリーンセンター次期中間処理施設建設工事
- 2 工事場所 千葉県印西市吉田字馬込 546 番 他
- 3 工期 自 令和 年 月 日  
至 令和 年 月 日
- 4 請負代金額 -  
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額)  
-
- 5 契約保証金
- 6 解体工事に要する費用等 この工事が、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(平成 12 年法律第 104 号) 第 9 条第 1 項に規定する対象建設工事の場合は、(1)分別解体等の方法、(2)解体工事に要する費用、(3)再資源化等をするための施設の名称及び所在地、(4)再資源化等に要する費用について、それぞれ別添書面に記載する。

上記の工事について、発注者印西地区環境整備事業組合と、受注者〇〇〇とは、おのこの対等な立場における合意に基づいて、公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

なお、この契約は「議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」(昭和 51 年 7 月 12 日条例第 12 号) 第 2 条の規定による印西地区環境整備事業組合議会の議決を得るまで仮契約とし、議決を得たときに、本契約としての効力を生ずるものとする。ただし、議会の可決を得られないとき、この契約は無効となり発注者は損害賠償の責は負わない。

この契約の証として本書 2 通を作成し、発注者及び受注者が記名押印のうえ各自 1 通を保有する。

令和 年 月 日

発注者 住所 千葉県印西市大塚一丁目 1 番地 1  
氏名 印西地区環境整備事業組合  
管理者 板倉 正直

受注者 住所  
会社名  
代表名



## 目次

第1条	(総則)	1
第2条	(用語の定義)	1
第3条	(書面及び図面の優先順位)	2
第4条	(連帯債務)	2
第5条	(関連工事の調整)	2
第6条	(工程表の提出)	2
第7条	(契約の保証)	3
第8条	(権利義務の譲渡等)	3
第9条	(著作権等の扱い等)	3
第10条	(一括委任又は一括下請負の禁止)	4
第11条	(下請負人の通知)	5
第12条	(下請負人の社会保険等加入義務等)	5
第13条	(特許権等の使用)	5
第14条	(監督職員)	5
第15条	(現場代理人及び主任技術者等)	6
第16条	(管理技術者)	7
第17条	(照査技術者)	7
第18条	(地元住民対応)	7
第19条	(土地等への立入り)	7
第20条	(履行報告)	7
第21条	(工事関係者に関する措置請求)	7
第22条	(工事材料の品質及び検査等)	8
第23条	(監督職員の立会い及び工事記録の整備等)	8
第24条	(支給材料及び貸与品)	9
第25条	(工事用地の確保等)	10
第26条	(発注者が行う関係法令の諸手続等による本件工事等の内容変更又は契約解除)	10
第27条	(設計図書又は事業提案書と実施設計図書等の内容が一致しない場合の修補義務)	10
第28条	(設計図書、事業提案書又は実施設計図書等への不適合の場合の改造義務及び破壊検査等)	10
第29条	(条件変更等)	11
第30条	(設計図書等の変更)	11
第31条	(工事の中止)	12
第32条	(著しく短い工期の禁止)	12
第33条	(受注者の請求による工期の延長)	12
第34条	(発注者の請求による工期の短縮等)	12
第35条	(工期の変更方法)	12
第36条	(請負代金額の変更方法等)	13
第37条	(賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更)	13

第 38 条	(臨機の措置)	14
第 39 条	(一般的損害)	14
第 40 条	(第三者に及ぼした損害)	14
第 41 条	(不可抗力による損害)	14
第 42 条	(法令変更によって発生した費用等の負担)	15
第 43 条	(請負代金額の変更に代える設計図書等の変更)	16
第 44 条	(本件設計の検査)	16
第 45 条	(検査及び引渡し)	16
第 46 条	(確認性能試験)	16
第 47 条	(請負代金の支払)	17
第 48 条	(部分使用)	17
第 49 条	(前払金及び中間前払金)	17
第 50 条	(保証契約の変更)	18
第 51 条	(前払金の使用等)	18
第 52 条	(部分払)	18
第 53 条	(部分引渡し)	19
第 54 条	(継続費又は債務負担行為に係る契約の特則)	19
第 55 条	(継続費又は債務負担行為に係る契約の前払金及び中間前払金の特則)	20
第 56 条	(継続費又は債務負担行為に係る契約の部分払の特則)	20
第 57 条	(第三者による代理受領)	21
第 58 条	(前払金等の不払に対する受注者の工事中止)	21
第 59 条	(契約不適合責任)	21
第 60 条	(発注者の任意解除権)	22
第 61 条	(発注者の催告による解除権)	22
第 62 条	(発注者の催告によらない解除権)	22
第 63 条	(発注者の責めに帰すべき事由による場合の解除の制限)	23
第 64 条	(談合等不正行為があった場合の違約金)	24
第 65 条	(遅延利息)	25
第 66 条	(受注者の催告による解除権)	25
第 67 条	(受注者の催告によらない解除権)	25
第 68 条	(受注者の責めに帰すべき事由による場合の解除の制限)	25
第 69 条	(不可抗力)	25
第 70 条	(解除に伴う措置)	25
第 71 条	(発注者の損害賠償請求等)	27
第 72 条	(受注者の損害賠償請求等)	27
第 73 条	(契約不適合責任期間等)	28
第 74 条	(火災保険等)	28
第 75 条	(あっせん又は調停)	29
第 76 条	(秘密保持義務)	29
第 77 条	(補則)	30







(総則)

- 第1条 発注者及び受注者は、この契約書（頭書及び入札説明書等に係る質問回答書（発注者が令和5年〇月〇日及び〇月〇日付で公表したもの。以下同じ。）の関連する記載を含む。以下同じ。）並びに発注者及び受注者らの間で締結された令和6年〇月〇日付基本契約及び入札説明書等に係る質問回答書の関連する記載（以下「基本契約」という。）に基づき、設計図書（入札説明書、要求水準書（設計・建設編、運営維持管理業務編）及びそれらの質問回答書（発注者が令和5年〇月〇日及び〇月〇日付で公表したもの。以下同じ。））、対面的対話の質問回答書（発注者が令和5年〇月〇日付で公表したもの。以下同じ。）をいう。以下同じ。）、事業提案書及び実施設計図書等に従い、日本国の法令を遵守し、この契約（この契約書、設計図書、事業提案書及び実施設計図書等を内容とする工事の請負契約をいう。以下同じ。）を履行しなければならない。
- 2 受注者は、この契約書記載の工事及び本件設計に係る業務を、善良なる管理者の注意義務をもって、この契約書記載の期間内に完成し、本件設計に係る成果物（以下「設計成果物等」という。）及び工事目的物を発注者に引き渡すものとし、発注者は、その請負代金を支払うものとする。
  - 3 受注者は、この契約に特別の定めがない場合には、本件設計を完成するために必要な一切の手段を、その責任において定めるものとする。また、仮設、施工方法その他工事目的物を完成するために必要な一切の手段（以下「施工方法等」という。）については、この契約に特別の定めがある場合を除き、受注者がその責任において工事を施工するものとする。
  - 4 受注者は、この契約の履行に関して知り得た秘密を漏らしてはならない。
  - 5 この契約に定める催告、請求、通知、報告、申出、承諾及び解除は、書面により行わなければならない。
  - 6 この契約の履行に関して発注者と受注者との間で用いる言語は、日本語とする。
  - 7 この契約に定める金銭の支払に用いる通貨は、日本円とする。
  - 8 この契約の履行に関して発注者と受注者との間で用いる計量単位は、設計図書に特別の定めがある場合を除き、計量法（平成4年法律第51号）の定めるところとする。
  - 9 この契約における期間の定めについては、この契約書、基本契約又は設計図書に特別の定めがある場合を除き、民法（明治29年法律第89号）及び商法（明治32年法律第48号）の定めるところによるものとする。
  - 10 この契約は、日本国の法令に準拠するものとする。
  - 11 発注者と受注者は、この契約に関する当事者間の一切の紛争に関し、千葉地方裁判所を第1審の専属的合意管轄裁判所とする。
  - 12 受注者が共同企業体を結成している場合においては、発注者は、この契約に基づく全ての行為を共同企業体の代表者に対して行うものとし、発注者が当該代表者に対して行ったこの契約に基づく全ての行為は、当該共同企業体の全ての構成員に対して行ったものとみなす。また、受注者は、発注者に対して行うこの契約に基づく全ての行為について当該代表者を通じて行わなければならない。

(用語の定義)

- 第2条 この契約書における以下の用語の定義は、この契約書で特別に定める場合を除き、次の各号のとおりとする。また、この契約書で使用された各用語は、この契約書で特別に定める場合を除き、基本契約において使用された用語と同一の意味を有する。

(1) 「基本設計図書」とは、本件入札の入札説明書に従い受注者が作成し、発注者に提出した最

最終的な技術提案書のうち、発注者がこの契約を構成するものとして選択したものをいう。

- (2) 「実施設計図書」とは、要求水準書（設計・建設編）（これに係る質問回答を含む。）（以下「要求水準書建設編」という。）第1章第12節5に定める図書類（この契約に基づく変更等により修正された書類及び図面等を含む。）をいう。
- (3) 「本件設計」とは、要求水準書建設編に定める設計に関する業務（この契約に基づく変更等に必要となる一切の作業を含む。）をいう。
- (4) 「本件工事」とは、要求水準書建設編に定める施工に関する業務（仮設、施工方法その他工事目的物を完成させるために必要な一切の作業及び手段を含む。）をいう。
- (5) 「本件工事等」とは、本件工事若しくは本件設計又はその双方をいう。
- (6) 「本件事業」とは、(仮称)印西クリーンセンター次期中間処理施設整備運営事業に係る事業をいう。
- (7) 「本件入札」とは、本件事業に関する総合評価一般競争入札をいう。
- (8) 「実施設計図書等」とは、実施設計図書若しくは基本設計図書又はその双方をいう。

（書面及び図面の優先順位）

第3条 発注者及び受注者は、この契約書と共に、基本契約、設計図書、事業提案書及び実施設計図書等に定める事項が適用されることを確認する。

- 2 この契約書、基本契約、設計図書、事業提案書と実施設計図書等との間に齟齬がある場合、この契約書、基本契約、入札説明書等に係る質問回答書、入札説明書（これに係る質問回答書及び対面的対話の質問回答書を含む。）、要求水準書建設編、要求水準書（運営維持管理業務編）（これに係る質問回答書を含む。）、事業提案書、実施設計図書、基本設計図書の順にその解釈が優先する。また、当該各文書につき、同一文書内で記載に齟齬がある場合には、発注者の解釈に従うものとする。ただし、事業提案書の内容が設計図書で示された水準を超えている場合には、当該部分については、事業提案書が設計図書に優先する。

（連帯債務）

第4条 受注者が共同企業体である場合には、この契約に基づく受注者の責任及び債務を、共同企業体の各構成員が連帯して負担するものとする。この場合、発注者が共同企業体の構成員の1人に対して履行の請求をしたときは、共同企業体の他の構成員に対しても、その履行の請求の効力が生じるものとする。また、共同企業体の構成員の1人が発注者に対して債権を有する場合において、その共同企業体の構成員が相殺を援用したとしても、民法第439条第1項の規定にかかわらず、当該債権は、当該相殺を援用した共同企業体の構成員の利益のためにのみ消滅するものとし、共同企業体の他の構成員は、民法第439条第2項に基づく履行拒絶権は有しないものとする。

（関連工事の調整）

第5条 発注者は、受注者の施工する工事及び発注者の発注に係る第三者の施工する他の工事が施工上密接に関連する場合において、必要があると認めるときは、その施工につき、調整を行うものとする。この場合においては、受注者は、発注者の調整に従い、当該第三者の行う工事の円滑な施工に協力しなければならない。

（工程表の提出）

第6条 受注者は、設計図書、事業提案書及び実施設計図書等に基づいて工程表を作成し、この契約締結後7日以内に発注者に提出しなければならない。

- 2 工程表は、発注者及び受注者を拘束するものではない。

(契約の保証)

第7条 受注者は、この契約の締結と同時に、次の各号のいずれかに掲げる保証を付さなければならない。なお、第5号の場合においては、その保証証券を発注者に寄託しなければならない。

- (1) 契約保証金の納付
- (2) 契約保証金に代わる担保となる有価証券等（国債証券、地方債証券、政府が保証する証券、発注者が確実であると認める公社債券）の提供
- (3) この契約に基づく債務の不履行により生ずる損害金の支払を保証する銀行、その他の発注者が確実と認める金融機関又は保証事業会社（公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律第184号）第2条第4項に規定する保証事業会社をいう。以下同じ。）の保証
- (4) この契約による債務の履行を保証する公共工事履行保証証券による保証（金銭的保証に限る。）
- (5) この契約による債務の不履行により生ずる損害を填補する履行保証保険契約の締結及び当該保証証券の発注者への寄託

2 この契約に係る契約期間中、前項各号に掲げる保証に係る契約保証金の額、有価証券等の額、保証金額又は保険金額（第6項において「保証の額」という。）は、請負代金額の10分の1以上としなければならない。

3 受注者が第1項第3号乃至第5号までのいずれかに掲げる保証又は保険を付す場合は、当該保証は、第71条第3項各号に規定する者による契約の解除の場合についても保証するものでなければならない。

4 第1項の規定により、受注者が同項第2号に基づき有価証券等を担保提供し又は第3号に掲げる保証を付したときは、契約保証金に代わる担保の提供として行われたものとし、同項第4号に掲げる保証又は第5号に掲げる保険を付したときは、契約保証金の納付を免除する。

5 契約保証金には利子を付さない。

6 発注者は、請負代金額が増額された場合には、保証の額が増額後の請負代金額の10分の1以上に達するまで、保証の額の増額を受注者に請求することができ、受注者は、請負金額が減額された場合には、保証の額が減額後の請負代金額の10分の1に達するまで、保証の額の減額を発注者に請求することができる。

7 受注者がこの契約に基づき発注者に対する損害金、又は違約金の支払債務を負担するときは、発注者は、本条に基づき納付された契約保証金又はこれに代わる担保等をもって、これに充当することができるものとする。

(権利義務の譲渡等)

第8条 受注者は、この契約上の地位又はこの契約により生ずる権利若しくは義務を第三者に譲渡し、又は承継させてはならない。ただし、あらかじめ発注者の承諾を得た場合は、この限りでない。

2 受注者は、設計成果物等並びに工事目的物及び工事材料（工事製品を含む。以下同じ。）のうち第22条第2項の検査に合格したもの及び第52条第3項の規定による部分払のための確認を受けたものを第三者に譲渡し、貸与し、又は抵当権その他の担保の目的に供してはならない。ただし、あらかじめ発注者の承諾を得た場合は、この限りでない。

(著作権等の扱い等)

第9条 受注者が本件入札に関して又はこの契約に基づいて発注者に対して提供した情報、書類及び

図面等に関する著作権は、受注者に留保されるものとする。設計成果物等及び工事目的物に係る著作者の権利の帰属は、著作権法(昭和45年第48号)の定めるところによる。

2 前項の定めにかかわらず、発注者は、設計成果物等及び工事目的物が著作物に該当するしないにかかわらず、設計成果物等及び工事目的物を発注者の裁量により利用する権利及び権限を有するものとし、その利用の権利及び権限は、この契約の終了後も存続するものとする。受注者は、この契約終了の前後を問わず、発注者が設計成果物等及び工事目的物を次の各号に掲げるところにより利用することができるようにしなければならず、自ら又は著作権者(発注者を除く。)をして、著作権法第19条第1項又は第20条第1項に定める権利を行使し、又はさせてはならない。

(1) 著作者名を表示することなく設計成果物等の全部若しくは一部又は工事目的物の内容を自ら公表し、若しくは広報に使用し、又は発注者が認めた公的機関をして公表させ、若しくは広報に使用させること。

(2) 設計成果物等又は工事目的物を他人に閲覧させ、複写させ、又は譲渡すること。

(3) 工事目的物の完成、増築、改築、修繕等のために必要な範囲で発注者又は発注者が委託する第三者をして設計成果物等について複製、頒布、展示、改変、翻案その他の修正をすること。

(4) 工事目的物を写真、模型、絵画その他の方法により表現すること。

(5) 工事目的物を増築、改築、修繕若しくは模様替えにより改変し、又は取り壊すこと。

3 受注者は、この契約終了の前後を問わず、自ら又は著作権者をして、次の各号に掲げる行為をし、又はさせてはならない。ただし、あらかじめ発注者の承諾を得た場合は、この限りでない。

(1) 設計成果物等及び工事目的物の内容を公表すること。

(2) 工事目的物に受注者の実名又は変名を表示すること。

(3) 設計成果物等を他人に閲覧させ、複写させ、又は譲渡すること。

4 受注者は、この契約終了の前後を問わず、自ら又は著作者をして、設計成果物等及び工事目的物並びにそれらの使用等に係る特許権、実用新案権、著作権等の権利を第三者に譲渡し、若しくは継承し、又は譲渡させ、若しくは継承させてはならない。ただし、あらかじめ発注者の承諾を得た場合は、この限りでない。

5 受注者は、この契約終了の前後を問わず、設計成果物等及び工事目的物が、第三者の有する特許権、実用新案権、著作権その他の権利を侵害するものでないことを発注者に対して保証する。受注者は、設計成果物等又は工事目的物が第三者の有する特許権、実用新案権、著作権その他の権利を侵害した場合において、当該第三者に対して損害の賠償を行い、又は必要な措置を講じなければならないときは、受注者がその賠償額を負担し、又は必要な措置を講ずるものとする。

6 発注者は、この契約終了の前後を問わず、受注者が設計成果物等の作成に当たって開発したプログラム(著作権法第10条第1項第9号に掲げるプログラムの著作物をいう。)及び、データベース(著作権法第12条の2に掲げるデータベースの著作物をいう。)を利用することができる。

7 受注者は、請負代金が本条に基づく設計成果物等及び工事目的物の利用権の付与その他の権限の発注者による取得の対価を含むものであることを確認する。

(一括委任又は一括下請負の禁止)

第10条 受注者は、工事の全部若しくはその主たる部分又は他の部分から独立してその機能を発揮する工作物の工事を一括して第三者に委任し、又は請け負わせてはならない。

2 受注者は、前項のほか、発注者が別途指定した設計業務の主たる部分を第三者に委任し、又は請け負わせてはならない。

3 受注者は本件設計の全部又は一部を第三者に委任し、又は請け負わせようとするときは、発注者の事前の承諾を得なければならない。

(下請負人の通知)

第 11 条 発注者は、受注者に対して、下請負人の商号又は名称その他必要な事項の通知を請求することができる。

2 受注者は、前項の規定に基づく発注者の請求に従い通知した事項を変更しようとするときは、あらかじめ、発注者に届け出なければならない。

(下請負人の社会保険等加入義務等)

第 12 条 受注者は、次に掲げる届出をしていない建設業者（建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 2 条第 3 項に規定する建設業者をいい、当該届出の義務がない者を除く。以下「社会保険等未加入建設業者」という。）を下請契約（受注者が直接締結する下請契約に限る。以下この条において同じ。）の相手方としてはならない。

(1) 健康保険法（大正 11 年法律第 70 号）第 48 条の規定による届出

(2) 厚生年金保険法（昭和 29 年法律第 115 号）第 27 条の規定による届出

(3) 雇用保険法（昭和 49 年法律第 116 号）第 7 条の規定による届出

2 前項の規定にかかわらず、受注者は、社会保険等未加入建設業者と下請契約を締結しなければ工事の施工が困難となる場合その他の特別の事情があると発注者が認める場合は、当該社会保険等未加入建設業者を下請契約の相手方とすることができる。この場合において、受注者は、発注者の指定する期間内に、当該社会保険等未加入建設業者が前項各号に掲げる届出をした事実を確認することのできる書類を発注者に提出しなければならない。

(特許権等の使用)

第 13 条 受注者は、特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他日本国の法令に基づき保護される権利（以下「特許権等」という。）の対象となっている工事材料、施工方法等を使用するときは、その使用に関する一切の責任を負わなければならない。ただし、発注者がその工事材料、施工方法等を指定した場合において、設計図書に特許権等の対象である旨の明示がなく、かつ、受注者がその存在を知らなかったときは、発注者は、受注者がその使用に関して要した費用を負担しなければならない。

2 受注者は、この契約に基づく請負代金は、前項の規定による特許権等の実施権又は使用権等の取得の対価、及び第 3 項の規定による実施権又は使用権等の付与に対する対価を含むものであることを確認する。発注者は、発注者が受注者に実施又は使用させる特許権等に関しては、その実施又は使用許諾の対価を受注者に請求しない。

3 第 1 項に規定する特許権等についての発注者の実施権等は、この契約の終了後も工事目的物が存在する限り、有効に存続するものとする。また、受注者は、前項に規定する実施権等の付与対象となる特許権等が受注者及び第三者の共有にかかる場合又は第三者の所有に係る場合は、当該特許権等の実施権等の付与につき当該特許権等の共有者全員又は当該第三者の同意を得ていることを表明し、当該同意を得ていないことにより発注者に生じた全損害を賠償することに同意する。

(監督職員)

第 14 条 発注者は、監督職員を置いたときは、その氏名を受注者に通知しなければならない。監督職員を変更したときも同様とする。

2 監督職員は、この契約書の他の条項に定めるもの及びこの契約書に基づく発注者の権限とされる

事項のうち発注者が必要と認めて監督職員に委任したもののほか、設計図書に定めるところにより、次に掲げる権限を有する。

- (1) 発注者の意図する実施設計図書を完成させるための受注者又は受注者の管理技術者（第 16 条に定める管理技術者をいう。以下同じ。）に対する本件設計に関する指示（又は承諾）
  - (2) この契約、設計図書の記載内容に関する受注者の確認の申出又は質問に対する承諾又は回答
  - (3) 本件設計に関し、この契約の履行に関する受注者又は受注者の管理技術者との協議
  - (4) 本件設計に関し、業務進捗の確認、設計図書、事業提案書及び基本設計図書の記載内容と履行内容との照合その他この契約の履行状況の監督
  - (5) この契約の履行についての受注者若しくは受注者の現場代理人に対する指示若しくは承諾又は受注者若しくは現場代理人との協議
  - (6) 本件工事の施工のための設計図書、事業提案書及び実施設計図書等に基づく詳細図等の作成及び交付又は受注者が作成した詳細図等の承諾
  - (7) 設計図書、事業提案書及び実施設計図書等に基づく工程の管理、立会い、本件工事の施工状況の検査又は工事材料の試験若しくは検査（確認を含む。第 22 条において同じ。）
- 3 発注者は、2 名以上の監督職員を置き、前項の権限を分担させたときであってはそれぞれの監督職員の有する権限の内容を、また、監督職員にこの契約に基づく発注者の権限の一部を委任したときであっては当該委任した権限の内容を、それぞれ受注者に通知しなければならない。
- 4 第 2 項の規定による監督職員の指示又は承諾は、原則として、書面により行わなければならない。
- 5 発注者が監督職員を置いたときは、この契約書に定める催告、請求、通知、報告、申出、承諾及び解除については、設計図書に別段の定めがあるものを除き、監督職員を経由して行うものとする。この場合においては、監督職員に到達した日をもって発注者に到達したものとみなす。
- 6 発注者が監督職員を置かないときは、この条及びこの契約書の他の条項に定める監督職員の権限は、発注者に帰属する。

（現場代理人及び主任技術者等）

第 15 条 受注者は、次に掲げる者を定めて工事現場に設置し、設計図書、事業提案書及び実施設計図書等に定めるところにより、その氏名その他必要な事項を発注者に通知しなければならない。これらの者を変更したときも、同様とする。

- (1) 現場代理人
  - (2) 主任技術者（建設業法第 26 条第 1 項に規定する主任技術者をいう。以下同じ。）又は監理技術者（同条第 2 項に規定する監理技術者をいう。以下同じ。）（当該工事現場に係る工事が同条第 3 項本文に規定する建設工事である場合は、当該工事現場ごとに置かれる専任の主任技術者又は監理技術者）
  - (3) 監理技術者補佐（建設業法第 26 条第 3 項ただし書に規定する者をいう。以下同じ。）
  - (4) 専門技術者（建設業法第 26 条の 2 に規定する技術者をいう。以下同じ。）
- 2 現場代理人は、この契約の履行に関し、工事現場に常駐し、その運営及び取締りを行うほか、請負代金額の変更、請負代金の請求及び受領、第 21 条第 1 項の規定による請求の受理、同条第 3 項の規定による決定及び通知並びにこの契約の解除に係る権限を除き、この契約に基づく受注者の一切の権限を行使することができる。
- 3 受注者は、第 2 項の規定にかかわらず、自己の有する権限のうち現場代理人に委任せず自ら行使しようとするものがあるときは、あらかじめ、当該権限の内容を発注者に通知しなければならない。

4 現場代理人、監理技術者等（監理技術者、監理技術者補佐又は主任技術者をいう。以下同じ。）及び専門技術者は、これを兼ねることができる。

（管理技術者）

第 16 条 受注者は、本件設計の技術上の管理を行う管理技術者（以下「管理技術者」という。）を定め、その氏名その他必要な事項を発注者に通知しなければならない。その者を変更したときも同様とする。

（照査技術者）

第 17 条 受注者は、本件設計の内容の技術上の照査を行う照査技術者（以下「照査技術者」という。）を定め、その氏名その他必要な事項を発注者に通知しなければならない。その者を変更したときも同様とする。

2 照査技術者は、前条に規定する管理技術者を兼ねることができない。

（地元住民対応）

第 18 条 本件工事等に関する地域住民の要望、苦情等に対する対応は、発注者が行う。

2 受注者は、本件工事等に関する地域住民の要望、苦情等を受けたときは、速やかに発注者に報告しなければならない。

3 受注者は、発注者が第 1 項の地域住民の要望、苦情等に対応するため受注者に協力を求めたときは、これに応じなければならない。

4 前項の規定により、受注者が発注者に協力するために費用を生じた場合には、合理的な範囲を超えると発注者が認めた費用については、発注者が負担する。

5 受注者は、本件工事等に関し、常に適切な運営を行うことにより、周辺の住民の信頼と理解、協力を得るものとする。

6 受注者は、発注者が住民等と結ぶ協定等を十分理解し、これを遵守するものとする。

7 前各項の規定にかかわらず、受注者は、本件工事等に関し、受注者が提案した内容又は受注者が実施する業務に起因する事項に対し地域住民からの苦情等を受けた場合は、速やかに対応を行い、その対応に関連して発生する費用（受注者の提案内容に関する又は受注者が実施する業務に起因する、周辺住民等の反対運動、訴訟又は要望による計画遅延、条件変更、操業停止による費用を含む。）を負担するものとする。

8 受注者は、発注者が実施する周辺住民向けの、本件工事の内容及び進捗に関する説明会に出席し、説明等の支援を行うこと。

（土地等への立入り）

第 19 条 受注者が本件設計を行う上で調査のために第三者が権限を有する土地及び水面（以下、「土地等」という。）に立ち入ることが合理的に必要と考えられる場合において、当該土地等の権限を有するものの承諾が必要なときは、発注者がその承諾を得るものとする。この場合において、発注者の指示があるときは、受注者は、これに協力しなければならない。

（履行報告）

第 20 条 受注者は、設計図書、事業提案書及び実施設計図書等に定めるところにより、この契約の履行について発注者に報告しなければならない。

（工事関係者に関する措置請求）

第 21 条 発注者は、現場代理人がその職務（監理技術者等又は専門技術者と兼任する現場代理人にあっては、それらの者の職務を含む。）の執行につき著しく不相当と認められるときは、受注者に対

して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。

- 2 発注者又は監督職員は、監理技術者等、専門技術者（これらの者と現場代理人を兼任する者を除く。）、管理技術者、照査技術者その他受注者が本件設計を実施するため又は本件工事を施工するために使用している下請負人、労働者等で本件設計又は本件工事の実施、施工又は管理につき著しく不相当と認められるものがあるときは、受注者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。
- 3 受注者は、前2項の規定による請求があったときは、当該請求に係る事項について必要な措置を決定し、その結果を請求を受けた日から10日以内に発注者に通知しなければならない。
- 4 受注者は、監督職員がその職務の執行につき著しく不相当と認めるときは、発注者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。
- 5 発注者は、前項の規定による請求があったときは、当該請求に係る事項について必要な措置を決定し、請求を受けた日から10日以内にその結果を受注者に通知しなければならない。

（工事材料の品質及び検査等）

第22条 工事材料の品質については、設計図書、事業提案書及び実施設計図書等に定めるところによる。ただし、設計図書、事業提案書及び実施設計図書等にその品質が明示されていない場合においては、中等の品質を有するものとする。

- 2 受注者は、設計図書、事業提案書及び実施設計図書等において監督職員の検査を受けて使用すべきものと指定された工事材料については、当該検査に合格したものを使用しなければならない。この場合において、当該検査に直接要する費用は、受注者の負担とする。
- 3 監督職員は、受注者から前項の検査を請求されたときは、請求を受けた日から7日以内に応じなければならない。
- 4 受注者は、工事現場内に搬入した工事材料（次項の工事材料を除く。）を監督職員の承諾を受けずに工事現場外に搬出してはならない。
- 5 受注者は、第2項の検査の結果、不合格と決定された工事材料については、当該決定を受けた日から7日以内に工事現場外に搬出しなければならない。

（監督職員の立会い及び工事記録の整備等）

第23条 受注者は、設計図書、事業提案書及び実施設計図書等において監督職員の立会いの上調査し、又は調査について見本検査を受けるものと指定された工事材料については、当該立会いを受けて調査し、又は当該見本検査に合格したものを使用しなければならない。

- 2 受注者は、設計図書、事業提案書及び実施設計図書等において監督職員の立会いの上施工するものと指定された工事については、当該立会いを受けて施工しなければならない。
- 3 受注者は、前2項に規定するもののほか、発注者が特に必要があると認めて設計図書において見本又は工事写真等（以下この条において「見本等」という。）の記録を整備すべきものと指定した工事材料の調査又は工事の施工をするときは、設計図書、事業提案書及び実施設計図書等に定めるところにより、見本等を整備し、監督職員の請求があったときは、請求を受けた日から7日以内に提出しなければならない。
- 4 監督職員は、受注者から第1項の立会い若しくは見本検査又は第2項の立会い（以下「立会い等」という。）を請求されたときは、請求を受けた日から7日以内に応じなければならない。
- 5 前項の場合において、監督職員が正当な理由なく受注者の請求に応じないため、その後の工程に支障を来すときは、受注者は、監督職員に通知した上、立会い等を受けることなく、工事材料を調



合して使用し、又は工事を施工することができる。この場合において、受注者は、工事材料の調査又は工事の施工を適切に行ったことを証する見本等を整備し、監督職員の請求があったときは、当該請求を受けた日から7日以内に提出しなければならない。

6 第1項、第3項又は前項の場合において、見本検査又は見本等の整備に直接要する費用は、受注者の負担とする。

(支給材料及び貸与品)

第24条 発注者が受注者に支給する工事材料(以下「支給材料」という。)及び貸与する建設機械器具(以下「貸与品」という。)の品名、数量、品質、規格又は性能、引渡場所及び引渡時期は、設計図書に定めるところによる。

2 監督職員は、支給材料又は貸与品の引渡しに当たっては、受注者の立会いの上、発注者の負担において、当該支給材料又は貸与品を検査しなければならない。この場合において、受注者は、当該検査の結果、その品名、数量、品質又は規格若しくは性能が設計図書の定めと異なると認めたと、又はその使用が適当でないと認めたとときは、その旨を直ちに発注者に通知しなければならない。

3 受注者は、支給材料又は貸与品の引渡しを受けたときは、引渡しの日から7日以内に、発注者に受領書又は借用書を提出しなければならない。

4 受注者は、支給材料又は貸与品の引渡しを受けた後、当該支給材料又は貸与品に種類、品質又は数量に関しこの契約の内容に適合しないこと(第2項の検査により発見することが困難であったものに限る。)等があり使用に適当でないと認めたとときは、その旨を直ちに発注者に通知しなければならない。

5 発注者は、受注者から第2項後段又は前項の規定による通知を受けた場合において、必要があると認めるときは、当該通知に係る支給材料若しくは貸与品に代えて他の支給材料若しくは貸与品を引き渡し、又は支給材料若しくは貸与品の品名、数量、品質若しくは規格若しくは性能を変更しなければならない。この場合において、発注者は、当該通知にかかわらず、他の支給材料若しくは貸与品の引渡し又は支給材料若しくは貸与品の品名等の変更を行わず、その理由を明示した書面により、当該通知に係る支給材料若しくは貸与品を使用すべきことを受注者に請求することができる。

6 発注者は、前項に規定する場合のほか、必要があると認めるときは、支給材料又は貸与品の品名、数量、品質、規格若しくは性能、引渡場所又は引渡時期を変更することができる。

7 発注者は、前二項の場合において、必要があると認めるときは工期又は請負代金額を変更し、受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用(逸失利益を含まない。)を負担しなければならない。

8 受注者は、支給材料及び貸与品を善良な管理者の注意をもって管理しなければならない。

9 受注者は、設計図書、事業提案書及び実施設計図書等に定めるところにより、本件工事の完成、設計図書、事業提案書又は実施設計図書等の変更等によって不用となった支給材料又は貸与品を発注者に返還しなければならない。

10 受注者は、故意又は過失により支給材料又は貸与品が滅失し、若しくは毀損し、又はその返還が不可能となったときは、発注者が指定する期間内に代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又は返還に代えてその損害を賠償しなければならない。

11 受注者は、支給材料又は貸与品の使用方法が設計図書に明示されていないときは、監督職員の指示に従わなければならない。

(工事用地の確保等)

第25条 発注者は、工事用地その他工事の施工上必要な用地で設計図書において定めるもの(以下

「工事用地等」という。)を受注者が本件工事の施工上必要とする日(設計図書に特別の定めがあるときは、その定められた日)までに確保しなければならない。ただし、工事に必要な資材置き場、仮設事務所等の設置場所、工事関係者の駐車場、工事車両の待機場所等が敷地内で不足する場合は、受注者は、自らの責任及び費用負担によりこれらを確保する。

- 2 受注者は、確保された工事用地等を善良な管理者の注意をもって管理しなければならない。
- 3 工事の完成、設計図書、事業提案書又は実施設計図書等の変更等によって工事用地等が不用となった場合において、工事用地等に受注者が所有し、又は管理する工事材料、建設機械器具、仮設物その他の物件(下請負人が所有し、又は管理するこれらの物件を含む。以下この条及び第70条において同じ。)があるときは、受注者は、当該物件を撤去するとともに、工事用地等を修復し、取片付けて、発注者に明け渡さなければならない。
- 4 前項の場合において、受注者が正当な理由なく、相当の期間内に同項の物件を撤去せず、又は工事用地等の修復若しくは取片付けを行わないときは、発注者は、受注者に代わって当該物件を処分し、又は工事用地等の修復若しくは取片付けを行うことができる。この場合においては、受注者は、発注者の処分又は修復若しくは取片付けについて異議を申し出ることができず、発注者の処分又は修復若しくは取片付けに要した費用を負担しなければならない。
- 5 第3項の規定による受注者のとるべき措置の期限、方法等については、発注者が受注者の意見を聴いて定める。

(発注者が行う関係法令の諸手続等による本件工事等の内容変更又は契約解除)

第26条 発注者が行う関係法令の諸手続等の結果、本件工事等が不可能となった場合、発注者は、この契約を解除することができる。本項によりこの契約が解除された場合、第70条の規定に従って対応する。

- 2 発注者が行う関係法令の諸手続等の結果、本件工事等の内容を変更する必要があると認められる場合、発注者は本件工事等の変更に必要な指示をすることができる。この場合、工期又は請負代金額の変更は第29条及び第30条に従う。

(設計図書又は事業提案書と実施設計図書等の内容が一致しない場合の修補義務)

第27条 受注者は、実施設計図書等の内容が、設計図書、事業提案書又は本件設計に関する発注者と受注者との協議の内容に適合しない場合には、これらに適合するよう必要な修補を行わなければならない(受注者がすでに本件工事に着手している場合には本件工事に関する必要な修補を含む。)。この場合において、当該不適合が発注者の責に帰すべき事由によるときは、発注者は、必要があると認められるときに限り、工期若しくは請負代金額を変更し、又は受注者に損害を及ぼしたときは、合理的に必要な費用(逸失利益を含まない。)を負担しなければならない。

(設計図書、事業提案書又は実施設計図書等への不適合の場合の改造義務及び破壊検査等)

第28条 受注者は、本件工事の施工部分が設計図書、事業提案書又は実施設計図書等に適合しない場合において、監督職員がその改造を請求したときは、当該請求に従わなければならない。この場合において、その不適合が監督職員の指示によるとき、その他発注者の責めに帰すべき事由によるときは、発注者は、必要があると認めるときは工期又は請負代金額を変更し、受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用(逸失利益を含まない。)を負担しなければならない。

- 2 監督職員は、受注者が第22条第2項又は第23条第1項から第3項までの規定に違反した場合において、必要があると認めるときは、本件工事の施工部分を破壊して検査することができる。
- 3 前項に規定するもののほか、監督職員は、本件工事の施工部分が設計図書、事業提案書又は実施

設計図書等に適合しないと認められる相当の理由がある場合において、必要があると認めるときは、その理由を受注者に通知して、本件工事の施工部分を最小限度破壊して検査することができる。

4 前二項の場合において、検査及び復旧に直接要する費用は、受注者の負担とする。

(条件変更等)

第 29 条 受注者は、本件工事の施工に当たり、次の各号のいずれかに該当する事実を発見したときは、その旨を直ちに監督職員に通知し、当該事実の確認を請求しなければならない。

- (1) 設計図書に誤びゅう又は脱漏があること。
- (2) 設計図書の表示が明確でないこと。
- (3) 工事現場の形状、地質、湧水等の状態、施工上の制約等設計図書に示された自然的又は人為的な施工条件と実際の工事現場の状況が一致しないこと。
- (4) 設計図書で明示されていない施工条件について、予期することができない特別な状態が生じたこと。

2 監督職員は、前項の確認を請求されたとき、又は自ら同項各号に掲げる事実を発見したときは、受注者の立会いの上、直ちに調査を行わなければならない。ただし、受注者が立会いに応じない場合には、受注者の立会いを受けずに行うことができる。

3 発注者は、受注者の意見を聴いて、調査の結果（これに対してとるべき措置を指示する必要があるときは、当該指示を含む。）をとりまとめ、調査の終了後14日以内に、これを受注者に通知しなければならない。ただし、その期間内に通知できないやむを得ない理由があるときは、あらかじめ受注者の意見を聴いた上、当該期間を延長することができる。

4 発注者は、第 2 項の調査により第 1 項の事実が確認された場合において、必要があると認めるときは、次の各号に掲げるところにより、設計図書の訂正又は変更を行わなければならない。この場合、受注者は、当該訂正又は変更に従うものとする。

- (1) 第 1 項第 1 号又は第 2 号に該当し、設計図書を訂正する必要があるものについては、設計図書の訂正については発注者が行い、その訂正に伴う事業提案書及び実施設計図書等の変更については、発注者が指示して受注者が行う。
- (2) 第 1 項第 3 号又は第 4 号に該当し、設計図書を変更する場合で工事目的物の変更を伴うものについては、設計図書の変更については発注者が行い、その変更に伴う事業提案書及び実施設計図書等の変更については、発注者が指示して受注者が行う。
- (3) 第 1 項第 3 号又は第 4 号に該当し、設計図書を変更する場合で工事目的物の変更を伴わないものについては、発注者及び受注者が協議の上、設計図書の変更については発注者が行い、その変更に伴う事業提案書及び実施設計図書等の変更については、発注者が指示して受注者が行う。

5 前項の規定により、設計図書の訂正又は変更が行われた場合において、発注者は、必要があると認めるときは工期又は請負代金額を変更し、受注者に損害を及ぼしたときは、必要な費用（逸失利益を含まない。）を負担しなければならない。

(設計図書等の変更)

第 30 条 発注者は、必要があると認めるときは、設計図書の変更内容を受注者に通知して、これを変更し又は受注者に事業提案書若しくは実施設計図書等を変更させることができる。この場合において、発注者は、必要があると認めるときは工期又は請負代金額を変更し、受注者に損害を及ぼしたときは、必要な費用（逸失利益を含まない。）を負担しなければならない。

(工事の中止)

第 31 条 工事用地等の確保ができないこと等のため、又は暴風、豪雨、洪水、高潮、地震、地すべり、落盤、火災、騒乱、暴動その他の自然的若しくは人為的な事象（以下「天災等」という。）であって受注者の責めに帰すことができないものにより工事材料、工事目的物等に損害を生じ、若しくは工事現場の状態が変動したため、受注者が本件工事を施工できないと認められるときは、発注者は、本件工事の中止内容を直ちに受注者に通知して、本件工事の全部又は一部の施工を一時中止させなければならない。

2 発注者は、前項の規定によるほか、必要があると認めるときは、本件工事の中止内容を受注者に通知して、本件工事の全部又は一部の施工を一時中止させることができる。

3 発注者は、前二項の規定により本件工事の施工を一時中止させた場合において、必要があると認めるときは工期又は請負代金額を変更し、受注者が本件工事の再開に備え工事現場を維持し、若しくは労働者、建設機械器具等を保持するための費用その他の本件工事の施工の一時中止に伴う増加費用を必要とし、又は受注者に損害（受注者の責めに帰すべき事由に基づくもの及び第 74 条第 1 項の規定により付された保険等により填補された部分を除く。）を及ぼしたときは、必要な費用（逸失利益を含まない。）を負担しなければならない。

(著しく短い工期の禁止)

第 32 条 発注者は、工期の延長又は短縮を行うときは、この工事に従事する者の労働時間その他の労働条件が適正に確保されるよう、やむを得ない事由により工事等の実施が困難であると見込まれる日数等を考慮しなければならない。

(受注者の請求による工期の延長)

第 33 条 受注者は、天候の不良、第 5 条の規定に基づく関連工事の調整への協力その他受注者の責めに帰すことができない事由により工期内に本件工事を完成することができないときは、その理由を明示した書面により、発注者に工期の延長を請求することができる。

2 発注者は、前項の規定による請求があった場合において、必要があると認められるときは、工期を延長しなければならない。発注者は、その工期の延長が発注者の責めに帰すべき事由による場合においては、請負代金額について必要と認められる変更を行い、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用（逸失利益を含まない。）を負担しなければならない。

(発注者の請求による工期の短縮等)

第 34 条 発注者は、特別の理由により工期を短縮する必要があるときは、工期の短縮を受注者に請求することができる。

2 発注者は、前項の場合において、必要があると認めるときは請負代金額を変更し、受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用（逸失利益を含まない。）を負担しなければならない。

(工期の変更方法)

第 35 条 この契約書の規定による変更後の工期については、発注者と受注者とが協議して定める。ただし、協議開始の日から 14 日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。

2 前項の協議開始の日については、発注者が受注者の意見を聴いて定め、受注者に通知するものとする。ただし、発注者が、工期の変更事由が生じた日（第 33 条の規定による変更の場合にあっては、発注者に工期変更の請求又は通知が到達した日、前条の規定による変更の場合にあっては、受注者に工期変更の請求又は通知が到達した日）から 7 日以内に協議開始の日を通知しない場合には、受注者は、協議開始の日を定め、発注者に通知することができる。

(請負代金額の変更方法等)

第 36 条 この契約書の規定による変更後の請負代金額については、次条の規定によるもののほか発注者と受注者とが協議して定める。ただし、協議開始の日から14日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。

- 2 前項の協議開始の日については、発注者が受注者の意見を聴いて定め、受注者に通知するものとする。ただし、発注者が請負代金額の変更事由が生じた日(当該変更が発注者又は受注者の請求又は通知による場合にあつては、その請求又は通知が相手方に到達した日)から14日以内に協議開始の日を通知しない場合には、受注者は、協議開始の日を定め、発注者に通知することができる。
- 3 この契約書の規定により、受注者が増加費用を必要とし、又は損害を受けた場合に発注者が負担する費用(逸失利益を含まない。)の額については、発注者と受注者とが協議して定める。

(賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更)

第 37 条 発注者又は受注者は、工期内で請負契約締結の日から12月を経過した日後に日本国内における賃金水準又は物価水準の変動により請負代金額が不相当となったと認めるときは、相手方に対して請負代金額の変更を請求することができる。

- 2 発注者又は受注者は、前項の規定による請求(以下本項、次項及び第4項において「請求」という。)があつたときは、変動前残工事代金額(請負代金額から当該請求時の出来形部分に相応する請負代金額を控除した額をいう。以下この条において同じ。)と変動後残工事代金額(変動後の賃金又は物価を基礎として算出した変動前残工事代金額に相応する額をいう。以下この条において同じ。)との差額のうち変動前残工事代金額の1,000分の15を超える額につき、請求に応じなければならない。
- 3 前項の変動前残工事代金額及び変動後残工事代金額は、請求があつた日を基準とし、物価指数等に基づき発注者と受注者とが協議して定める。ただし、協議開始の日から14日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。
- 4 第1項の規定による請求は、この条の規定により請負代金額の変更を行った後再度行うことができる。この場合においては、同項中「請負契約締結の日」とあるのは、「直前の本条に基づく請負代金額の変更の基準とした日」とするものとする。
- 5 特別な要因により工期内に主要な工事材料の日本国内における価格に著しい変動を生じ、請負代金額が不相当となったと認めるときは、発注者又は受注者は、前各項の規定によるほか、請負代金額の変更を請求することができる。
- 6 予期することができない特別の事情により、工期内に日本国内において急激なインフレーション又はデフレーションを生じ、請負代金額が著しく不相当となったと認めるときは、発注者又は受注者は、前各項の規定にかかわらず、相手方に対して請負代金額の変更を請求することができる。
- 7 前二項の場合において、変更後の請負代金額については、発注者と受注者とが協議して定める。ただし、協議開始の日から14日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。
- 8 第3項及び前項の協議開始の日については、発注者が受注者の意見を聴いて定め、受注者に通知しなければならない。ただし、発注者が第1項、第5項又は第6項の請求を行った日又は当該請求を受けた日から7日以内に、協議開始の日を通知しない場合には、受注者は、協議開始の日を定め、発注者に通知することができる。

(臨機の措置)

第 38 条 受注者は、災害防止等のため必要があると認めるときは、臨機の措置をとらなければならない

ない。この場合において、必要があると認めるときは、受注者は、あらかじめ監督職員の意見を聴かなければならない。ただし、緊急の場合その他やむを得ない事情があるときは、この限りでない。

- 2 受注者は、前項の規定により臨機の措置をとったときは、その内容を監督職員に直ちに通知しなければならない。
- 3 監督職員は、災害防止その他工事の施工上特に必要があると認めるときは、受注者に対して臨機の措置をとることを請求することができる。
- 4 受注者が第1項又は前項の規定により臨機の措置をとった場合において、当該措置に要した費用のうち、受注者が請負代金額の範囲において負担することが適当でない認められる部分については、発注者が負担する。

(一般的損害)

第39条 実施設計図書又は工事目的物の引渡し前に、実施設計図書、工事目的物又は工事材料について生じた損害その他工事の施工に関して生じた損害（次条第1項若しくは第2項又は第41条第1項に規定する損害を除く。）については、受注者がその費用を負担する。ただし、その損害（第74条第1項の規定により付された保険等により填補された部分を除く。）のうち発注者の責めに帰すべき事由により生じたもの（逸失利益を含まない。）については、発注者が負担する。

(第三者に及ぼした損害)

第40条 本件設計の実施又は本件工事の施工について第三者に損害を及ぼしたときは、受注者がその損害を賠償しなければならない。ただし、その損害（第74条第1項の規定により付された保険等により填補された部分を除く。以下この条において同じ。）のうち発注者の責めに帰すべき事由により生じたものについては、発注者が負担する。

- 2 前項の規定にかかわらず、本件設計の実施又は本件工事の施工に伴い通常避けることができない騒音、振動、地盤沈下、地下水の断絶等の理由により第三者に損害を及ぼしたときは、発注者がその損害を負担しなければならない。ただし、その損害のうち本件設計の実施又は本件工事の施工につき受注者が善良な管理者の注意義務を怠ったことにより生じたものについては、受注者が負担する。
- 3 前二項の場合その他本件設計の実施又は本件工事の施工について第三者との間に紛争を生じた場合においては、発注者及び受注者は、協力してその処理及び解決に当たるものとする。

(不可抗力による損害)

第41条 工事目的物の引渡し前に、天災等（設計図書で基準を定めたものにあつては、当該基準を超えるものに限り、本件設計に係る成果物、出来形部分及び工事目的物がその種類、品質、数量、権利その他の事項に関してこの契約の内容に適合しないこと（以下「契約不適合」という。）を含まない。）で発注者と受注者のいずれの責めにも帰すことができないもの（以下この条において「不可抗力」という。）により、本件設計の出来形部分、工事目的物、仮設物又は工事現場に搬入済みの工事材料若しくは建設機械器具（以下この条において「工事目的物等」という。）に損害が生じたときは、受注者は、その事実の発生後直ちにその状況を発注者に通知しなければならない。

- 2 発注者は、前項の規定による通知を受けたときは、直ちに調査を行い、同項の損害の状況を確認し、その結果を受注者に通知しなければならない。
- 3 受注者は、前項の規定により損害の状況が確認されたときは、損害による費用の負担を発注者に請求することができる。
- 4 発注者は、前項の規定により受注者から損害による費用の負担の請求があったときは、当該請求

に係る損害の額（受注者が善良な管理者の注意義務を怠ったことに基づくもの及び第 74 条第 1 項の規定により付された保険により填補された部分を除き、工事目的物等であって第 22 条第 2 項、第 23 条第 1 項若しくは第 2 項又は第 52 条第 3 項の規定による検査、立会いその他受注者の工事に関する記録等により確認することができるものに係る額に限る。また、逸失利益を含まない。以下この条において「損害の額」という。）及び損害を受けた工事目的物等の取片付けに要する費用の額の合計額（第 6 項において「損害合計額」という。）を負担しなければならない。

5 損害の額は、次の各号に掲げる損害につき、それぞれ当該各号に定めるところにより算定する。

(1) 本件設計の出来形部分に関する損害

損害を受けた設計の出来形部分に相応する請負代金額とする。

(2) 工事目的物に関する損害

損害を受けた工事目的物に係る請負代金額とし、残存価値がある場合にはその評価額を差し引いた額とする。

(3) 工事材料に関する損害

損害を受けた工事材料に係る請負代金額で通常妥当と認められるものとし、残存価値がある場合にはその評価額を差し引いた額とする。

(4) 仮設物又は建設機械器具に関する損害

損害を受けた仮設物又は建設機械器具の償却費の額で、工事で償却する額として通常妥当と認められるものから、損害を受けた時点における工作目的物に対応する償却費の額を差し引いた額とする。ただし、修繕によりその機能を回復することができ、かつ、修繕費の額が当該差し引いた額に満たないものについては、その修繕費の額とする。

6 数次にわたる不可抗力により損害合計額が累積した場合における第 2 次以降の不可抗力による損害合計額の負担については、第 4 項中「当該請求に係る損害の額」とあるのは「損害の額の累計」と、「損害を受けた工事目的物等の取片付けに要する費用の額」とあるのは「損害を受けた工事目的物等の取片付けに要する費用の額の累計」として同項を適用する。

（法令変更によって発生した費用等の負担）

第 42 条 法令変更が行われた場合、受注者は、次に掲げる事項について発注者に報告するものとする。

(1) 受注者が受けることとなる影響

(2) 法令変更に関する事項の詳細

2 発注者は、前項の定めによる報告に基づき、この契約の変更及び対応措置について、速やかに受注者と協議するものとする。

3 前項に規定する協議にかかわらず、協議開始の 60 日以内に対応措置についての合意が成立しない場合、発注者は、法令変更に対する合理的な対応方法を受注者に対して通知し、受注者は、これに従い本件工事等を継続するものとする。

4 本件工事等に直接関係する法令及び税制の変更により生じる追加費用は、発注者が負担するものとし、それ以外の法令及び税制度の新設や変更により生じる追加費用は、受注者が負担するものとする。

（請負代金額の変更に代える設計図書等の変更）

第 43 条 発注者は、第 13 条、第 24 条第 7 項、第 27 条、第 28 条第 1 項、第 29 条第 5 項、第 30 条、第 31 条第 3 項、第 33 条第 2 項、第 34 条第 2 項、第 37 条第 1 項、第 5 項若しくは第 6 項、第 38 条

第4項、第39条、第41条第3項、第4項若しくは第6項又は第48条第3項の規定により請負代金額を変更すべき場合又は費用を負担すべき場合において、特別の理由があるときは、変更すべき額又は負担すべき額の全部又は一部に代えて設計図書を変更し、実施設計図書等若しくは事業提案書を変更させることができる。この場合において、これらの変更内容は、発注者と受注者とが協議して定める。ただし、協議開始の日から14日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知するものとし、受注者はこれに従う。

- 2 前項の協議開始の日については、発注者が受注者の意見を聴いて定め、受注者に通知しなければならない。ただし、発注者が、請負代金額を増額すべき事由又は費用を負担すべき事由が生じた日から7日以内に、協議開始の日を通知しない場合には、受注者は、協議開始の日を定め、発注者に通知することができる。

(本件設計の検査)

第44条 受注者は、本件設計が完了したときは、その旨を発注者に通知しなければならない。また、要求水準書に定める実施設計図書を発注者に提出し承諾を得なければならない。

- 2 受注者は、本条に従い発注者が実施設計図書を承諾したことをもって、この契約に基づく責任を免れることはできない。

(検査及び引渡し)

第45条 受注者は、本件工事が完成する前に、設計図書に従い工事目的物の引渡性能試験（但し、設計図書に従い〇〇〇〇〇〇株式会社（以下「運営事業者」という。）が実施するものを除く。）を実施してその結果について発注者の事前の承認を得なければならない。

- 2 受注者は、本件工事を完成したときは、その旨を発注者に通知しなければならない。
- 3 発注者は、前項の規定による通知を受けたときは、通知を受けた日から14日以内に受注者の立会いの上、設計図書に定めるところにより、本件工事の完成を確認するための竣工検査を完了し、当該検査の結果を受注者に通知しなければならない。この場合において、発注者は、必要があると認めるときは、その理由を受注者に通知して、工事目的物を最小限度破壊して検査することができる。
- 4 前項の場合において、検査又は復旧に直接要する費用は、受注者の負担とする。
- 5 発注者は、第3項の検査による本件工事の完成を確認した後、受注者が実施設計図書及び工事目的物の引渡しを申し出たときは、直ちにその引渡しを受けなければならない。
- 6 発注者は、受注者が前項に規定する申出を行わないときは、工事目的物の引渡しを請負代金の支払の完了と同時にを行うことを請求することができる。この場合においては、受注者は、当該請求に直ちに応じなければならない。
- 7 受注者は、本件工事が第3項の検査に合格しないときは、直ちに修補して、再度発注者の検査を受けなければならない。この場合においては、修補の完了を本件工事の完成とみなして前各項の規定を適用する。

(確認性能試験)

第46条 受注者は、自らの費用負担により、設計図書に従い工事目的物の確認性能試験を実施してその結果について発注者の承認を得なければならない。

(請負代金の支払)

第47条 受注者は、第45条第3項（同条第7項後段の規定により適用される場合を含む。第3項において同じ。）の検査に合格したときは、請負代金の支払を請求することができる。

- 2 発注者は、前項の規定による請求があったときは、請求を受けた日から40日以内に、請負代金を



支払わなければならない。

- 3 発注者がその責めに帰すべき事由により第45条第3項に規定する期間内に検査をしないときは、その期間を経過した日から検査をした日までの期間の日数（以下「遅延日数」という。）は、前項の期間（以下この項において「約定期間」という。）の日数から差し引くものとする。この場合において、その遅延日数が約定期間の日数を超えるときは、約定期間は、遅延日数が約定期間の日数を超えた日において満了したものとみなす。

（部分使用）

第48条 発注者は、第45条第5項又は第6項の規定による引渡し前においても、受注者の承諾を得て、設計成果物等及び工事目的物の全部又は一部を使用することができる。

- 2 前項の場合においては、発注者は、その使用部分を善良な管理者の注意をもって使用しなければならない。
- 3 発注者は、第1項の規定に基づき、設計成果物等及び工事目的物の全部又は一部を使用したことにより受注者に損害を及ぼしたときは、必要な費用（逸失利益を含まない。）を負担しなければならない。

（前払金及び中間前払金）

第49条 受注者は、保証事業会社と、この契約書に記載されている本件工事完成の時期を保証期限とする公共工事の前払金保証事業に関する法律第2条第5項に規定する保証契約（以下「保証契約」という。）を締結し、その保証証書を発注者に寄託して、請負代金額の10分の4に相当する額の範囲内で前払金の支払を発注者に請求することができる。ただし、発注者が前払金の支払を要しないと認めたときはこの限りではない。

- 2 発注者は、前項の規定による請求があったときは、請求を受けた日から14日以内に前払金を支払わなければならない。
- 3 受注者は、保証事業会社と第1項の規定に基づく前払金に追加して支払う前払金（以下「中間前払金」という。）に関し、この契約書記載の本件工事完成の時期を保証期限とする保証契約を締結し、その保証証書を発注者に寄託して、発注者が別に定めるところにより、請負代金額の10分の2に相当する範囲内で中間前払金の支払を発注者に請求することができる。この場合においては、前項の規定を準用する。
- 4 受注者は、前項の中間前払金の支払を請求しようとするときは、あらかじめ、発注者又は発注者の指定する者との中間前払金に係る認定を受けなければならない。この場合において、発注者又は発注者の指定する者は、受注者の請求があったときは、直ちに認定を行い、当該認定の結果を受注者に通知しなければならない。
- 5 受注者は、本件工事の内容の変更その他の理由により請負代金額が著しく増額された場合においては、その増額後の請負代金額の10分の4（第3項の規定により中間前払金の支払を受けているときは10分の6）に相当する額から受領済みの前払金額（中間前払金の支払を受けているときは、中間前払金額を含む。次項及び次条において同じ。）を差し引いた額に相当する額の範囲内で前払金（中間前払金の支払を受けているときは、中間前払金を含む。以下この条から第51条までにおいて同じ。）の支払を発注者に請求することができる。この場合においては、第2項の規定を準用する。
- 6 受注者は、本件工事の内容の変更その他の理由により請負代金額が著しく減額された場合において、受領済みの前払金額が減額後の請負代金額の10分の5（第3項の規定により中間前払金の支払

を受けているときは10分の6)に相当する額を超えるときは、受注者は、請負代金額が減額された日から30日以内にその超える分に相当する前払金を発注者に返還しなければならない。

7 前項の規定による返還すべき金額が相当の額に達し、返還することが前払金の使用状況からみて著しく不相当であると認められるときは、発注者と受注者が協議して返還すべき金額を定める。ただし、請負代金額が減額された日から14日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。

8 発注者は、受注者が第6項に規定する期間内に同項の前払金を返還しなかったときは、その返還されない額につき、同項に規定する期間を経過した日から返還する日までの期間の日数に応じ、この契約締結の日において適用される政府契約の支払遅延防止等に関する法律(昭和24年法律第256号。以下「支払遅延防止法」という。)第8条第1項の規定に基づき定められた率の割合で計算した額の遅延利息の支払を請求することができる。

(保証契約の変更)

第50条 受注者は、前条第5項の規定により受領済みの前払金に追加してさらに前払金の支払を請求する場合には、あらかじめ、保証契約を変更し、変更後の保証証書を発注者に寄託しなければならない。

2 受注者は、請負代金額が減額された場合において、保証契約を変更したときは、変更後の保証証書を直ちに発注者に寄託しなければならない。

3 受注者は、前払金額の変更を伴わない工期の変更が行われた場合には、発注者に代わりその旨を保証事業会社に直ちに通知するものとする。

(前払金の使用等)

第51条 受注者は、本件工事の材料費、労務費、機械器具の賃借料、機械購入費(本件工事において償却される割合に相当する額に限る。)、動力費、支払運賃、修繕費、仮設費及び現場管理費並びに一般管理費等のうち当該工事の施工に要する費用に相当する額として必要な経費以外の支払に前払金を充当してはならない。ただし、現場管理費及び一般管理費等のうち当該工事の施工に要する費用に充てられる前払金の上限は、前払金の総額の100分の25とする。

(部分払)

第52条 受注者は、本件工事完成前に、工事の出来形部分及び工事現場、製造工場等にある工事材料(第22条第2項の規定により監督職員の検査を要するものにあつては当該検査に合格したもの、監督職員の検査を要しないものにあつては発注者が別途部分払の対象とすることを指定したものに限る。)に係る金額(以下「請負代金相当額」という。)の10分の9以内の額について、5回を超えない回数の部分払を請求することができる。ただし、発注者が特に必要と認めた工事については、この限りではない。

2 受注者は、部分払を請求しようとするときは、あらかじめ、当該請求に係る出来形部分又は工事現場、製造工場等にある工事材料の確認を発注者に請求しなければならない。

3 発注者は、前項の場合において、請求を受けた日から14日以内に、受注者の立会いの上、別途発注者が定めるところにより、同項の確認をするための検査を行い、その結果を受注者に通知しなければならない。この場合において、発注者は、必要があると認めるときは、その理由を受注者に通知して、出来形部分を最小限度破壊して検査することができる。

4 前項の場合において、検査又は復旧に直接要する費用は、受注者の負担とする。

5 受注者は、第3項の検査により発注者の確認を受けたときは、部分払を請求することができる。

この場合においては、発注者は、請求を受けた日から14日以内に部分払を行わなければならない。

6 前項の部分払の額は、次の式により算定する。

部分払金の額 $\leq$ 請負代金相当額 $\times$  (9/10-前払金額/請負代金額)

7 前項の請負代金相当額は、発注者と受注者とが協議して定める。ただし、発注者が第5項の規定による請求を受けた日から10日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。

8 発注者が第5項の規定により部分払を行った後、受注者が再度部分払の請求をする場合においては、第6項及び第7項中「請負代金相当額」とあるのは「請負代金相当額から既に部分払の対象となった請負代金相当額を控除した額」として第2項から第6項までの規定を適用する。

(部分引渡し)

第53条 第45条及び第47条の規定は、工事目的物について、設計図書において本件工事の完成に先だって引渡しを受けるべきことを発注者が指定した部分(以下「指定部分」という。)がある場合において、工事が完了した指定部分の引渡しについて準用する。この場合において、第45条第2項、第3項、第5項及び第7項中「本件工事」とあるのは「指定部分に係る工事」と、同条第3項、第5項及び第6項中「工事目的物」とあるのは「指定部分に係る工事目的物」と、同条第6項並びに第47条第1項及び第2項中「請負代金」とあるのは「指定部分の引渡しに係る請負代金」と読み替える。

2 前項の規定により準用される第47条第1項の規定により請求することができる指定部分の引渡しに係る請負代金額は、次の式により算定する。

部分引渡しに係る請負代金額=指定部分に係る請負代金額 $\times$  (1-前払金額/請負代金額)

3 前項の指定部分に係る請負代金額は、発注者と受注者とが協議して定める。ただし、発注者が第1項において準用する第47条第1項の請求を受けた日から14日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。

(継続費又は債務負担行為に係る契約の特則)

第54条 継続費又は債務負担行為に係る契約において、各会計年度における請負代金の支払の限度額(以下「支払限度額」という。)は、次のとおりとする。

令和5年度	円
令和6年度	円
令和7年度	円
令和8年度	円
令和9年度	円

2 支払限度額に対応する各会計年度の出来高予定額は、次のとおりである。

令和5年度	円
令和6年度	円
令和7年度	円
令和8年度	円
令和9年度	円

3 発注者は、予算上の都合その他必要があるときは、第1項の支払限度額及び前項の出来高予定額を変更することができる。

(継続費又は債務負担行為に係る契約の前払金及び中間前払金の特則)

第 55 条 第 49 条及び第 50 条の規定は、継続費又は債務負担行為に係る契約の前払金及び中間前払金について準用する。この場合において、第 49 条中「本件工事完成の時期」とあるのは「本件工事完成の時期（最終の会計年度以外の会計年度にあっては、各会計年度末）」と、同条及び第 50 条中「請負代金額」とあるのは「当該会計年度の出来高予定額（前会計年度末における第 52 条第 1 項に規定する請負代金相当額が前会計年度までの出来高予定額を超えた場合において、当該会計年度の当初に部分払をしたときは、当該超えた額を控除した額）」と読み替える。ただし、この契約を締結した会計年度（以下「契約会計年度」という。）以外の会計年度においては、受注者は、予算の執行が可能となる時期以前に前払金及び中間前払金の支払を請求することはできない。

- 2 前項の場合において、契約会計年度について前払金及び中間前払金を支払わない旨が設計図書に定められているときは、同項の規定により準用される第 49 条第 1 項及び第 3 項の規定にかかわらず、受注者は、契約会計年度について前払金及び中間前払金の支払を請求することができない。
- 3 第 1 項の場合において、契約会計年度に翌会計年度分の前払金及び中間前払金を含めて支払う旨が設計図書に定められているときは、同項の規定により準用される第 49 条第 1 項及び第 3 項の規定にかかわらず、受注者は、契約会計年度に翌会計年度に支払うべき前払金相当額及び中間前払金相当額を含めて前払金及び中間前払金の支払を請求することができる。
- 4 第 1 項の場合において、前会計年度末における請負代金相当額が前会計年度までの出来高予定額に達しないときには、同項の規定により準用される第 49 条第 1 項及び第 3 項の規定にかかわらず、受注者は、請負代金相当額が前会計年度までの出来高予定額に達するまで当該会計年度の前払金及び中間前払金の支払を請求することができない。
- 5 前項に規定する場合において、受注者は、発注者に代わり保証事業会社に前項の請負代金相当額が同項の出来高予定額に達するまで前払金及び中間前払金の保証期限を延長することを求め、その旨を通知するものとする。

(継続費又は債務負担行為に係る契約の部分払の特則)

第 56 条 継続費又は債務負担行為に係る契約において、前会計年度末における請負代金相当額が前会計年度までの出来高予定額を超えた場合においては、受注者は、当該会計年度の当初に当該超えた額（以下「出来高超過額」という。）について部分払を請求することができる。ただし、契約会計年度以外の会計年度においては、受注者は、予算の執行が可能となる時期以前に部分払の支払を請求することはできない。

- 2 前条第 1 項、第 3 項又は第 4 項の規定により、前払金及び中間前払金の支払を受けている場合の部分払の額については、第 52 条第 6 項及び第 8 項の規定にかかわらず、次の式により算定する。

(1) 中間前払金の支払を受けている場合

部分払金の額  $\leq$  請負代金相当額  $\times 9/10$

－ 前会計年度までの支払金額－ (請負代金相当額－前会計年度までの出来高予定額)  
 $\times$  (当該会計年度前払金額＋当該会計年度の中間前払金額)  
 $\div$  当該会計年度の出来高予定額

(2) 中間前払金の支払を受けていない場合

部分払金の額  $\leq$  請負代金相当額  $\times 9/10$

－ (前会計年度までの支払金額＋当該会計年度の部分払金の額)  
－ (請負代金相当額－ (前会計年度までの出来高予定額＋出来高超過額))

× 当該会計年度前払金額／当該会計年度の出来高予定額

3 各会計年度において、部分払を請求できる回数は、次のとおりとする。

令和5年度	回
令和6年度	回
令和7年度	回
令和8年度	回
令和9年度	回

(第三者による代理受領)

第57条 受注者は、発注者の承諾を得て、請負代金の全部又は一部の受領につき、第三者を代理人とすることができる。

2 発注者は、前項の規定により受注者が第三者を代理人とした場合において、受注者が提出する支払請求書に当該第三者が受注者の代理人である旨の明記がなされているときは、当該第三者に対して第47条(第53条第1項において準用する場合を含む。)又は第52条の規定に基づく支払をしなければならない。

(前払金等の不払に対する受注者の工事中止)

第58条 受注者は、発注者が第49条、第52条又は第53条第1項において準用される第47条の規定に基づく支払を遅延し、相当の期間を定めてその支払を請求したにもかかわらず支払をしないときは、工事の全部又は一部の施工を一時中止することができる。この場合において、受注者は、その理由を明示した書面により、直ちにその旨を発注者に通知しなければならない。

2 発注者は、前項の規定により受注者が工事の施工を中止した場合において、必要があると認めるときは工期又は請負代金額を変更し、受注者が工事の続行に備え工事現場を維持し、若しくは労働者、建設機械器具等を保持するための費用その他の工事の施工の一時中止に伴う増加費用を必要とし、又は受注者に損害を及ぼしたときは、必要な費用(逸失利益を含まない。)を負担しなければならない。

(契約不適合責任)

第59条 発注者は、引き渡された実施設計図書又は工事目的物が種類又は品質に関して契約不適合があるときは、受注者に対し、これらの修補又は代替物の引渡しによる履行の追完を請求することができる。

2 前項の場合において、受注者は、発注者に不相当な負担を課するものでないときは、発注者が請求した方法と異なる方法による履行の追完をすることができる。

3 第1項の場合において、発注者が相当の期間を定めて履行の追完の催告をし、その期間内に履行の追完がないときは、発注者は、その不適合の程度に応じて代金の減額を請求することができる。ただし、次の各号のいずれかに該当する場合は、催告をすることなく、直ちに代金の減額を請求することができる。

(1) 履行の追完が不能であるとき。

(2) 受注者が履行の追完を拒絶する意思を明確に表示したとき。

(3) 実施設計図書若しくは工事目的物の性質又は当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行しなければ契約をした目的を達することができない場合において、受注者が履行の追完をしないでその時期を経過したとき。

(4) 前三号に掲げる場合のほか、発注者がこの項の規定による催告をしても履行の追完を受ける

見込みがないことが明らかであるとき。

- 4 第 73 条の規定による期間中に工事目的物について異常事態が発生した場合又は業務水準（設計図書、事業提案書又は実施設計図書等に基づく業務水準を意味する。以下同じ。）が達成されなかった場合（実施設計図書又は工事目的物の契約不適合に基づく異常事態の発生及び業務水準の未達成を含む。）には、受注者は、運営事業者が発注者との間の令和 6 年〇月〇日付運営維持管理業務委託契約（以下「運営維持管理業務委託契約」という。）に基づき負担する債務について、連帯してこれを負担する。この場合、発注者が連帯債務者の 1 人に対して履行の請求をしたときは、他の連帯債務者に対しても、その履行の請求の効力が生じるものとする。また、連帯債務者の 1 人が発注者に対して債権を有する場合において、その連帯債務者が相殺を援用したとしても、民法第 439 条第 1 項の規定にかかわらず、当該債権は、当該相殺を援用した連帯債務者の利益のためにのみ消滅するものとし、他の連帯債務者は、民法第 439 条第 2 項に基づく履行拒絶権は有しないものとする。
- 5 受注者は、工事目的物について異常事態又は業務水準の未達成が発生した原因が、実施設計図書若しくは工事目的物の契約不適合によるもの又は運営事業者の義務の不履行によるものか判別できないことを理由として、前項の規定による義務の負担を免れることはできない。
- 6 工事目的物について異常事態又は業務水準の未達成が発生した原因が、工事目的物の運営開始日後に発生した不可抗力（実施設計図書若しくは工事目的物の契約不適合は含まれない。）又は受注者及び運営事業者以外の者（但し、その者の責めに帰すべき事由が、この契約又は運営維持管理業務委託契約の規定により受注者又は運営事業者の責めに帰すべき事由とみなされるものを除く。）の責めに帰すべき事由によることを、受注者又は運営事業者が明らかにした場合には、第 4 項の規定は適用されない。

（発注者の任意解除権）

第 60 条 発注者は、本件工事が完成するまでの間は、次条又は第 62 条の規定によるほか、必要があるときは、この契約を解除することができる。

- 2 発注者は、前項の規定によりこの契約を解除したことにより受注者に損害を及ぼしたときは、その損害（逸失利益を含まない。）を賠償しなければならない。

（発注者の催告による解除権）

第 61 条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときはこの契約を解除することができる。ただし、その期間を経過した時における債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りでない。

- (1) 正当な理由なく、本件工事に着手すべき期日を過ぎても本件工事に着手しないとき。
- (2) 工期内に完成しないとき又は工期経過後相当の期間内に工事を完成する見込みが明らかでない認められるとき。
- (3) 第 15 条第 1 項第 2 号、第 16 条及び第 17 条に掲げる者を設置しなかったとき。
- (4) 正当な理由なく、第 59 条第 1 項の履行の追完がなされないとき。
- (5) 前各号に掲げる場合のほか、この契約に違反したとき。

（発注者の催告によらない解除権）

第 62 条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、直ちにこの契約を解除することができる。

- (1) 第 8 条第 1 項の規定に違反して請負代金債権を譲渡したとき。

- (2) この契約の目的物を完成させることができないことが明らかであるとき。
- (3) 引き渡された工事目的物に契約不適合がある場合において、その不適合が目的物を除却した上で再び建設しなければ、この契約の目的を達成することができないものであるとき。
- (4) 受注者がこの契約の目的物の完成の債務の履行を拒絶する意思を明確に表示したとき。
- (5) 受注者の債務の一部の履行が不能である場合又は受注者がその債務の一部の履行を拒絶する意思を明確に表示した場合において、残存する部分のみではこの契約をした目的を達することができないとき。
- (6) この契約の目的物の性質や当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行しなければこの契約をした目的を達することができない場合において、受注者が履行をしないでその時期を経過したとき。
- (7) 前各号に掲げる場合のほか、受注者がその債務の履行をせず、発注者が前条の催告をしてもこの契約をした目的を達するのに足りる履行がされる見込みがないことが明らかであるとき。
- (8) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「暴対法」という。）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下この条において同じ。）又は暴力団員（暴対法第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下この条において同じ。）が経営に実質的に関与していると認められる者に請負代金債権を譲渡したとき。
- (9) 第66条又は第67条の規定によらないでこの契約の解除を申し出たとき。
- (10) 受注者（受注者が共同企業体であるときは、その構成員のいずれかの者。以下この号において同じ。）が次のいずれかに該当するとき。
  - イ 役員等（受注者が個人である場合にはその者を、受注者が法人である場合にはその役員又はその支店若しくは常時建設工事の請負契約を締結する事務所の代表者をいう。以下この号において同じ。）が暴力団員であると認められるとき。
  - ロ 暴力団又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。
  - ハ 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められるとき。
  - ニ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。
  - ホ 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。
  - ヘ 下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約に当たり、その相手方がイからホまでのいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。
  - ト 受注者が、イからホまでのいずれかに該当する者を下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約の相手方としていた場合（ヘに 該当する場合を除く。）に、発注者が受注者に対して当該契約の解除を求め、受注者がこれに従わなかったとき。
- (11) この契約の締結又は履行について不正の行為があったとき。
- (12) 基本契約又は運営維持管理業務委託契約が解除されたとき。
- (13) 受注者が倒産し、又は受注者の財務状況が著しく悪化し、その結果、この契約に基づく業務の継続的履行が困難と合理的に考えられるとき。
- (14) 前各号に定める場合のほか、受注者の責めに帰すべき事由により債務不履行又はその懸念が生じた場合において、発注者が受注者に対して是正勧告を行い、一定期間内に改善策の提出、実施を求めたにもかかわらず、受注者が当該期間内に改善することができなかつたとき。

(発注者の責めに帰すべき事由による場合の解除の制限)

第 63 条 第 61 条各号又は前条各号に定める場合が発注者の責めに帰すべき事由によるものであるときは、発注者は、前二条の規定による契約の解除をすることができない。

(談合等不正行為があった場合の違約金)

第 64 条 受注者(受注者が共同企業体にあつては、その構成員をいう。以下この条及び次条において同じ。)がこの契約について、次の各号のいずれかに該当する場合(第 62 条第 11 号の規定により当該契約を解除した場合を除く。)において、発注者に損害が生じたと認められるときは、受注者は、請負代金額に 10 分の 1 を乗じて得た額に相当する額を違約金として発注者が指定する期間内に支払わなければならない。ただし、発注者が契約の性質上違約金を請求することが適当でないことを認める場合は、この限りでない。

(1) 受注者について公正取引委員会から違反行為があつたとして私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和 22 年法律第 54 号。以下「独占禁止法」という。)第 49 条に規定する排除措置命令(排除措置命令が行われない場合にあつては独占禁止法第 62 条第 1 項に規定する納付命令)が確定したとき。

(2) 受注者(受注者が法人の場合にあつては、その役員又はその使用人をいう。次項第 2 号において同じ。)について刑法(明治 40 年法律第 45 号)第 96 条の 6 若しくは第 198 条又は独占禁止法第 89 条第 1 項若しくは第 95 条第 1 項第 1 号に規定する刑が確定したとき。

2 受注者は、前項の規定により違約金を支払う場合において、次の各号のいずれかに該当したときは、前項に規定する額のほか、請負代金額の 100 分の 5 に相当する額を違約金として発注者の指定する期間内に支払わなければならない。

(1) 前項第 1 号に規定する確定した納付命令における課徴金について、独占禁止法第 7 条の 3 第 2 項及び第 3 項の規定の適用があるとき。

(2) 前項第 2 号に規定する刑に係る確定判決において、受注者が違反行為の首謀者であることが明らかになったとき。

(3) 前項第 2 号に該当する場合であつて、同項第 1 号に規定する確定した納付命令における課徴金について、独占禁止法第 7 条の 3 第 1 項の規定の適用があるとき。

(4) 前項第 2 号に該当する場合であつて、受注者が発注者に私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和 22 年法律第 54 号)等に抵触する行為を行っていない旨の誓約書を提出しているとき。

3 受注者は、本件工事が完成したことを理由として、前二項の違約金を免れることができない。

4 第 1 項及び第 2 項の規定は、発注者に生じた実際の損害額が当該各項に規定する違約金の額を超える場合においては、発注者がその超過分につき賠償を請求することを妨げるものではない。

5 前各項の場合において、受注者が共同企業体であり、既に解散しているときは、発注者は、当該共同企業体の構成員であつた全ての者に対して、違約金を請求することができる。この場合において、当該共同企業体の構成員であつた者は、共同連帯して違約金を発注者に支払わなければならない。この場合、発注者が共同企業体の構成員の 1 人に対して履行の請求をしたときは、共同企業体の他の構成員に対しても、その履行の請求の効力が生じるものとする。また、共同企業体の構成員の 1 人が発注者に対して債権を有する場合において、その共同企業体の構成員が相殺を援用したとしても、民法第 439 条第 1 項の規定にかかわらず、当該債権は、当該相殺を援用した共同企業体の構成員の利益のためにのみ消滅するものとし、共同企業体の他の構成員は、民法第 439 条第 2 項に



基づく履行拒絶権は有しないものとする。

(遅延利息)

第 65 条 受注者が前条第 1 項及び第 2 項に規定する違約金を発注者の指定する期間内に支払わないときは、受注者は、当該違約金の額につき、当該期間を経過した日から支払をする日までの日数に応じ、年 5 パーセントの割合で計算した額の遅延利息を発注者に支払わなければならない。

(受注者の催告による解除権)

第 66 条 受注者は、発注者がこの契約に違反したときは、相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときは、この契約を解除することができる。ただし、その期間を経過した時における債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りでない。

(受注者の催告によらない解除権)

第 67 条 受注者は、次の各号のいずれかに該当するときは、直ちにこの契約を解除することができる。

(1) 第 30 条の規定により設計図書等を変更したため、請負代金額が 3 分の 2 以上減少したとき。

(2) 第 31 条第 1 項又は第 2 項の規定による工事の施工の中止の期間が工期の 10 分の 5 (工期の 10 分の 5 が 6 月を超えるときは 6 月) を超えたとき。ただし、当該中止が工事の一部のみの場合は、その中止した一部を除いた部分の工事が完成した後 3 月を経過しても、なおその当該中止が解除されないとき。

(受注者の責めに帰すべき事由による場合の解除の制限)

第 68 条 第 66 条又は前条各号に定める場合が受注者の責めに帰すべき事由によるものであるときは、受注者は、前二条の規定による契約の解除をすることができない。

(不可抗力)

第 69 条 不可抗力により、いずれかの当事者がこの契約を履行できなくなったときは、その旨を直ちに相手方に通知しなければならない。

2 前項の規定による通知を行った当事者は、通知日後に、かかる不可抗力の事由が止み、この契約の履行の続行が可能となる時まで、この契約上の履行期日における履行義務を免れるものとし、相手方当事者についても同様とする。ただし、発注者及び受注者は、不可抗力により相手方に発生する損害を最小限にするよう努めなければならない。

3 発注者は、請負代金の支払いにおいて、受注者が履行義務を免れた義務について、受注者が当該免除によって免れた費用を控除し、受注者が実際に行ったその他の業務内容に応じた請負代金の支払いをすることができる。

4 第 1 項の通知がなされた場合、必要に応じて、発注者と受注者で協議の上、要求水準書建設編の改訂等を行う。

5 前項の規定による協議が、協議開始の日から 60 日以内に整わないときは、発注者は、この契約の他の規定にかかわらず、この契約の全部又は一部を解除することができる。発注者は、本項に基づきこの契約の全部又は一部を解除し、当該解除により受注者に損害が生じる場合には、この契約の他の規定にかかわらず、発注者が損害と認めるもの(保険等によりてん補された部分を除き、また、逸失利益を含まない。)のみを賠償する。

(解除に伴う措置)

第 70 条 発注者は、この契約が工事の完成前に解除された場合においては、出来形部分を検査の上、

当該検査に合格した部分及び部分払の対象となった工事材料の引渡しを受けるものとし、当該引渡しを受けたときは、当該引渡しを受けた出来形部分に係る請負代金を受注者に支払わなければならない。この場合において、発注者は、必要があると認められるときは、その理由を受注者に通知して、当該出来形部分を最小限度破壊して検査することができる。

- 2 前項の場合において、検査又は復旧に直接要する費用は、受注者の負担とする。
- 3 第1項の場合において、第49条（第55第1項において準用する場合を含む。）の規定による前払金又は中間前払金があったときは、当該前払金の額及び中間前払金の額（第52条の規定による部分払をしている場合にあつては、請負代金相当額に前払金額及び中間前払金額の請負代金額に対する割合を乗じて得た額とし、第56条の規定による部分払をしている場合にあつては前会計年度までの出来高予定額と出来高超過額との合計額に当該会計年度前払金額及び中間前払金額の当該会計年度の出来高予定額に対する割合を乗じて得た額とする。）を出来形部分に係る請負代金額から控除する。この場合において、当該前払金の額及び中間前払金の額になお余剰があるときは、受注者は、契約の解除が第61条、第62条又は次条第3項の規定によるときにあつては、その余剰額に前払金又は中間前払金の支払の日から返還の日までの日数に応じ契約締結の日において適用される支払遅延防止法第8条第1項の規定に基づき定められた率の割合で計算した額の利息を付した額を、契約の解除が第60条、第66条又は第67条の規定によるときにあつては、その余剰額を発注者に返還しなければならない。
- 4 受注者は、この契約が工事の完成前に解除された場合において、支給材料があるときは、第1項の出来形部分の検査に合格した部分に使用されているものを除き、発注者に返還しなければならない。この場合において、当該支給材料が、受注者の故意若しくは過失により滅失し、若しくは毀損したとき、又は出来形部分の検査に合格しなかった部分に使用されているときは、発注者が指定する期間内に代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又は返還に代えてその損害を賠償しなければならない。
- 5 受注者は、この契約が工事の完成前に解除された場合において、貸与品があるときは、当該貸与品を発注者に返還しなければならない。この場合において、当該貸与品が受注者の故意又は過失により滅失し、又は毀損したときは、発注者が指定する期間内に代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又は返還に代えてその損害を賠償しなければならない。
- 6 受注者は、この契約が工事の完成前に解除された場合において、工事用地等に、受注者が所有し、又は管理する工事材料、建設機械器具、仮設物その他の物件があるときは、当該物件を撤去するとともに、工事用地等を修復し、取片付けて、発注者に明け渡さなければならない。
- 7 前項の場合において、受注者が正当な理由がなく、相当の期間内に当該物件を撤去せず、又は工事用地等の修復若しくは取片付けを行わないときは、発注者は、受注者に代わって当該物件を処分し、又は工事用地等の修復若しくは取片付けを行うことができる。この場合においては、受注者は、発注者の処分又は修復若しくは取片付けについて異議を申し出ることができず、発注者の処分又は修復若しくは取片付けに要した費用を負担しなければならない。
- 8 第4項前段及び第5項前段の規定による受注者のとるべき措置の期限、方法等についてはこの契約の解除が第61条、第62条又は次条第3項の規定によるときは発注者が定め、第60条第1項の規定によるときは発注者が受注者の意見を聴いて定め、第66条又は第67条の規定によるときは受注者が発注者の意見を聴いて定める。
- 9 第4項後段、第5項後段及び第6項の規定による受注者のとるべき措置の期限、方法等について

は、発注者が受注者の意見を聴いて定める。

10 工事の完成後にこの契約が解除された場合は、解除に伴い生じる事項の処理については発注者及び受注者が民法の規定に従って協議して決める。

(発注者の損害賠償請求等)

第 71 条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、これによって生じた損害の賠償を請求することができる。

- (1) 工期限内に工事を完成することができないとき。
- (2) 設計成果物等又はこの工事目的物に契約不適合があるとき。
- (3) 前二号又は次項に掲げる場合のほか、債務の本旨に従った履行をしないとき又は債務の履行が不能であるとき。

2 次の各号のいずれかに該当する場合においては、前項の損害賠償に代えて、受注者は、請負代金額の 10 分の 1 に相当する額を違約金として発注者の指定する期間内に支払わなければならない。

- (1) 第 61 条又は第 62 条の規定により工事目的物の完成前にこの契約が解除されたとき。
- (2) 工事目的物の完成前に、受注者がその債務の履行を拒否し、又は受注者の責めに帰すべき事由によって受注者の債務について履行不能となったとき。

3 次の各号に掲げる者がこの契約を解除した場合は、前項第 2 号に該当する場合とみなす。

- (1) 受注者について破産手続開始の決定があった場合において、破産法（平成 16 年法律第 75 号）の規定により選任された破産管財人
- (2) 受注者について更生手続開始の決定があった場合において、会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）の規定により選任された管財人
- (3) 受注者について再生手続開始の決定があった場合においては、再生債務者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の規定により選任された管財人

4 第 1 項各号又は第 2 項各号に定める場合（前項の規定により第 2 項第 2 号に該当する場合とみなされる場合を除く。）がこの契約及び取引上の社会通念に照らして受注者の責めに帰することができない事由によるものであるときは、第 1 項及び第 2 項の規定は適用しない。

5 第 1 項第 1 号の場合においては、発注者は、請負代金額から指定部分として引渡しを受けた部分に係る請負代金額を控除した額につき、遅延日数に応じ、契約締結の日において適用される支払遅延防止法第 8 条第 1 項の規定に基づき定められた率の割合で計算した額を請求することができるものとする。

6 第 2 項の場合（第 62 条第 8 号及び第 10 号の規定により、この契約が解除された場合を除く。）において、第 7 条の規定により契約保証金の納付又はこれに代わる担保の提供が行われているときは、発注者は、当該契約保証金又は担保をもって同項の違約金に充当することができる。

(受注者の損害賠償請求等)

第 72 条 受注者は、発注者が次の各号のいずれかに該当する場合はこれによって生じた損害（逸失利益を含まない。）の賠償を請求することができる。ただし、当該各号に定める場合がこの契約及び取引上の社会通念に照らして発注者の責めに帰することができない事由によるものであるときは、この限りでない。

- (1) 第 66 条又は第 67 条の規定によりこの契約が解除されたとき。
- (2) 前号に掲げる場合のほか、債務の本旨に従った履行をしないとき又は債務の履行が不能であるとき。

2 第 47 条第 2 項（第 53 条において準用する場合を含む。）の規定による請負代金の支払いが遅れた場合においては、受注者は、当該支払が遅れた額につき、遅延日数に応じ、契約締結の日において適用される支払遅延防止法第 8 条第 1 項の規定に基づき定められた率の割合で計算した額の遅延利息の支払を発注者に請求することができる。

（契約不適合責任期間等）

第 73 条 発注者は、引き渡された設計成果物等及び工事目的物に関し、第 45 条第 5 項又は第 6 項（第 53 条第 1 項においてこれらの規定を準用する場合を含む。）の規定による引渡し（以下この条において単に「引渡し」という。）を受けた日から要求水準書建設編第 1 章第 10 節 1 に定める契約不適合責任の期間中でなければ、契約不適合を理由とした履行の追完の請求、損害賠償の請求、代金の減額の請求又は契約の解除（以下この条において「請求等」という。）をすることができない。

2 前項の請求等は、具体的な契約不適合の内容、請求する損害額の算定の根拠等当該請求等の根拠を示して、発注者の契約不適合責任を問う意思を明確に告げることで行う。

3 発注者が第 1 項に規定する契約不適合に係る請求等が可能な期間（以下この項及び第 6 項において「契約不適合責任期間」という。）の内に契約不適合を知り、その旨を受注者に通知した場合において、発注者が通知から 1 年経過する日までに前項に規定する方法による請求等をしたときは、契約不適合責任期間の内に請求等をしたものとみなす。

4 発注者は、第 1 項の請求等を行ったときは、当該請求等の根拠となる契約不適合に関し、民法の消滅時効の範囲で、当該請求等以外に必要と認められる請求等を行うことができる。

5 前各項の規定は、契約不適合が受注者の故意又は重過失により生じたものであるときには適用せず、契約不適合に関する受注者の責任については、民法の定めるところによる。

6 民法第 637 条第 1 項の規定は、契約不適合責任期間については適用しない。

7 発注者は、工事目的物の引渡しの際に契約不適合があることを知ったときは、第 1 項の規定にかかわらず、その旨を直ちに受注者に通知しなければ、当該契約不適合に関する請求等を行うことはできない。ただし、受注者がその契約不適合があることを知っていたときは、この限りでない。

8 この契約が、住宅の品質確保の促進等に関する法律（平成 11 年法律第 81 号）第 94 条第 1 項に規定する住宅新築請負契約である場合には、工事目的物のうち住宅の品質確保の促進等に関する法律施行令（平成 12 年政令第 64 号）第 5 条に定める部分の瑕疵（構造耐力又は雨水の浸入に影響のないものを除く。）について請求等を行うことのできる期間は、10 年とする。この場合において、前各項の規定は適用しない。

9 引き渡された工事目的物の契約不適合が支給材料の性質又は発注者若しくは監督職員の指図により生じたものであるときは、発注者は当該契約不適合を理由として、請求等を行うことができない。ただし、受注者がその材料又は指図の不相当であることを知りながらこれを通知しなかったときは、この限りでない。

（火災保険等）

第 74 条 受注者は、工事目的物、工事材料（支給材料を含む。以下この条において同じ。）等に設計図書、事業提案書及び実施設計図書等に定めるところにより、火災保険、建設工事保険その他の保険（これに準ずるものを含む。以下この条において同じ。）を付さなければならない。

2 受注者は、前項の規定により保険契約を締結したときは、その保険証券（これに代わるものを含む。）を直ちに発注者に提示しなければならない。

3 受注者は、工事目的物、工事材料等に第 1 項の規定による保険以外の保険を付したときは、直ち

にその旨を発注者に通知しなければならない。

(あっせん又は調停)

第 75 条 この契約書の各条項において発注者と受注者とが協議して定めることとされているものにつき協議が整わなかったときに、発注者が定めたものに受注者が不服のある場合その他この契約に関して発注者と受注者との間に紛争を生じた場合には、発注者及び受注者は、建設業法第 25 条第 3 項の規定に基づく千葉県建設工事紛争審査会（以下「審査会」という。）のあっせん又は調停によりその解決を図るものとする。

2 前項の規定にかかわらず、現場代理人の職務の執行に関する紛争、監理技術者等、専門技術者その他受注者が本件工事を施工するために使用している下請負人、労働者等の本件工事の施工又は管理に関する紛争及び監督職員の職務の執行に関する紛争については、第 21 条第 3 項の規定により受注者が決定を行った後、若しくは同条第 5 項の規定により発注者が決定を行った後、又は発注者若しくは受注者が決定を行わずに同条第 3 項若しくは第 5 項に規定する期間が経過した後でなければ、発注者及び受注者は、前項のあっせん又は調停を請求することができない。

(秘密保持義務)

第 76 条 発注者及び受注者は、この契約に関連して相手方から秘密情報として受領した情報（この契約に基づき、当該情報の帰属主体が被開示者になるものを除く。）を秘密として保持し、かつ責任をもって管理し、この契約の履行以外の目的でかかる秘密情報を使用してはならず、この契約に特に定める場合を除き、相手方の事前の書面による承諾なしに第三者に開示してはならない。

2 次の各号に掲げる情報は、前項の秘密情報に含まれないものとする。

(1) この契約で公表、開示等することができると規定されている情報

(2) 開示の時に公知である情報

(3) 相手方から開示されるよりも前に自ら正当に保持していたことを証明できる情報

(4) 相手方に対する開示の後に、発注者又は受注者のいずれの責めにも帰すことのできない事由により公知となった情報

(5) 発注者及び受注者が、この契約に基づく秘密保持義務の対象としないことを書面により合意した情報

3 第 1 項の規定にかかわらず、発注者及び受注者は、次の各号に掲げる場合には、相手方の事前の書面による承諾を要することなく、相手方に対する事前の通知を行うことにより、秘密情報を開示することができる。ただし、相手方に対する事前の通知を行うことが、権限ある関係当局による犯罪捜査等への支障を来たす場合は、かかる事前の通知を行うことを要さない。

(1) 弁護士、公認会計士、税理士、国家公務員等の法令上の守秘義務を負担する者に開示する場合

(2) 法令等に従い開示が要求される場合

(3) 権限ある官公署の命令に従う場合

(4) 発注者又は受注者との間で守秘義務契約を締結した、(仮称)印西クリーンセンター次期中間処理施設整備運営事業に係る発注者支援業務受託者及び本件事業に関する発注者又は受注者からのその他の業務受託者に開示する場合

(5) 本件事業の実施に必要な範囲で、発注者の関係機関及び関係者に開示する場合

(6) 発注者が、本件事業に関する業務を受注者以外の第三者に委託する場合において当該第三者

に開示するとき、又はかかる第三者を選定する手続において特定若しくは不特定の者に開示する場合

(補則)

第 77 条 この契約書に定めのない事項については、必要に応じて発注者と受注者とが協議して定める。

(本契約の確定)

第 78 条 この契約は、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 96 条第 1 項第 5 号及び印西地区環境整備事業組合議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和 51 年 7 月 12 日条例第 12 号）第 2 条の規定による印西地区環境整備事業組合議会の議決を経たのち、別途発注者による通知が受注者に到達した時点で、この契約書と同一の条項により、有効に成立する。この契約の締結が関連する議会において否決されたときには、この契約は無効とし、かつ、受注者にこのことにより損害を生じた場合その他いかなる場合においても、発注者はその賠償の責任を含む一切の責任を負わないものとする。