

次期中間処理施設整備事業「地域振興策」に関する意見等

印西地区環境整備事業組合
次期中間処理施設整備事業
地域振興策検討委員会 委員長 福川 裕一 様

平成27年8月11日提出

委員名 大谷 芳末

別添のとおり『地域振興策評価シート』なるものを作成してみました。
弊員の判断で評価・採点が記入されています。
必要に応じて、委員各位の評価判断 Tool としてご活用下さい。

1. 評価項目

第三回検討委で改定承認された『地域に求められる将来像』の要件に照らし、振興策各項目がミートするかを評価しました。

採点はマクロを捕らえるのが目的で以下3段階評価、単純化しました。

<例> 農業振興に対し

効果あるもの・・・・・・・・・・2点

どちらとも言えない・・・・・・・・1点

効果ないもの・・・・・・・・・・0点

また、経済効果を評価する上で、
年間平均利用者(人)×平均消費額(¥)－年間運営経費(¥)＝粗利(¥)
以上の数値を仮定数値として入れてあります。

2. 論評

1) 里地里山

里地里山の保全・活用は全ての施策が『地域に求められる将来像』に照らし中位評価、川魚養殖のみ利益を上げられる可能性があり、他の項目は全てランニングコスト持ち出し構造である。しかし、本件は3市町の住民の関心度が高いこと、吉田区の誇りで後世に残したいお宝であることから、重要視すべきと思われる。また、基幹の産業振興策が見通しどおりうまくいくとすれば、本件の持ち出し（維持費）は十分カバー出来る。

2) 農業振興

農業振興は全ての施策が『地域に求められる将来像』に照らし上位評価、棚田・棚畑・棚花畑のみ持ち出し構造で、他の項目は全て中位の利益を上げられる可能性を持つ施策である。棚田・棚畑・棚花畑は里地里山の重要性と共通の意義があり、持ち出し構造ではあるが、基幹事業で十分カバーできる。

3) 産業振興

産業振興は全ての施策が『地域に求められる将来像』に照らし上位評価。収益構造もダントツを示す。

4) 余暇・レジャー・健康増進

余暇・レジャー・健康増進は『地域に求められる将来像』に照らし上位から低位まで混在評価。考え方は低位評価で持ち出し構造大の施策は実施するか否か慎重に検討要。例えば、印旛沼水族館、歴史浪漫の里構想、等。また、低位評価で持ち出し構造少の施策でも、集客効果見込まれるものは残しても良い。例えば、調整池（ビオトープ）、ふれあい動物園、ダチョウ園、花畑迷路、等。また、低位評価でもそれなりの収益が上がるもの、プラスマイナスゼロは残して良い。

5) スポーツ振興

スポーツ振興はいずれも『地域に求められる将来像』に照らし低位に評価。特に、体育館、サッカー場・フットサル場、野球場、スポーツ合宿所、シンクロプールは、低位評価の上、ランニングコスト持ち出し構造大の為、こういう物は造るべきでは無いとの意見もある。屋内カーリング場のみ、超ニッチではあるが大化けする可能性あり、残したい。技術的にカーリングと一般向けリンクが兼ねられれば、集客効果大、収益も期待出来る。年々猛暑となるので受けるかも？屋外クライミングは維持費がさほどかからず、若干の利用収入で賄えるし、それなりの若者集客効果が期待出来るので残して良い。

6) 地元還元

地元還元は『地域に求められる将来像』に照らし上位評価。トランスヒートコンテナと管理業務等の受託は還元効果大。インフラ関係と文化財保護は評価対象外とした。

7) 公共機能の拡充

公共機能の拡充は『地域に求められる将来像』に照らし中低位に評価。考え方は低位評価で持ち出し構造大の施策は、実施するか否か慎重な検討を要す。例えば、防災訓練所、コミュニティーセンター、環境図書室、等。また、上位評価で持ち出し構造少の施策でも、慈善事業であるものは残したい。基幹事業で十分カバー出来る。

8) インフラ整備

インフラ事業は基盤整備事業であり、それ自体が農業振興、集客、継続的な雇用、収益、等をもたらすものではない。吉田区検討委員会では、インフラと地域振興は分けて考える意見が多数派。インフラは世間並みに整った場合でゼロベース。加えて地域振興する為には、何の施策が有効かと考えるのが妥当だろうと思われる。よって、評価対象外とした。

以 上

項目	地域に求められる将来像(3段階評価-0.1.2)				収益予想(仮定)				経費内容・備考					
	振興策	持続可能性	農業振興	景観維持	賑わい	雇用	安定的な経済的効果	小計	年間平均利用者(人)	平均消費額	年間売上げ	運営経費	粗利	
里地里山の保全・活用	1-1 田んぼの自然公園	2	1	2	2	1	1	0	9	¥200	¥7,300,000	¥13,500,000	¥6,200,000	維持費+人件費
	1-2 市民の森	2	1	0	2	1	1	0	7	¥200	¥2,000,000	¥4,500,000	¥2,500,000	維持費+人件費
	1-3 森の畑	2	1	0	2	1	1	0	6	¥200	¥1,000,000	¥4,500,000	¥3,500,000	維持費+人件費
	1-4 森の生産	2	1	0	2	0	1	0	6	¥1,000	¥360,000	¥9,000,000	¥8,640,000	維持費+人件費
	1-5 イチゴのアゼ	1	1	1	2	1	1	0	7	¥0	¥0	¥4,500,000	¥4,500,000	維持費+人件費
	1-6 川魚等の養殖	1	1	0	1	0	1	0	5	¥500	¥5,000,000	¥4,500,000	¥500,000	維持費+人件費
	1-7 小魚の釣り堀	1	1	0	1	0	1	0	5	¥300	¥1,500,000	¥4,500,000	¥3,000,000	維持費+人件費
	1-8 土水路脇に本道	2	1	0	2	1	0	0	6	¥0	¥0	¥1,000,000	¥1,000,000	維持費
	1-9 里山トレイル	2	1	0	2	1	0	0	7	¥0	¥0	¥2,000,000	¥2,000,000	維持費
	1-10 産物の直売場	2	1	0	2	1	0	0	6	¥0	¥0	¥1,000,000	¥1,000,000	維持費
	1-11 鳥類の糞箱	2	1	0	2	1	0	0	6	¥0	¥0	¥500,000	¥500,000	維持費
農業振興	2-1 食品残渣地域循環	2	1	0	2	1	0	0	6	¥0	¥0	¥9,000,000	¥9,000,000	維持費+人件費
	2-2 産・通販可能な食品	1	2	1	0	1	2	2	9	¥100	¥20,000,000	¥18,000,000	¥2,000,000	維持費+人件費+材料費
	2-3 商品開発(2)スナック	1	2	1	0	1	2	2	9	¥100	¥20,000,000	¥18,000,000	¥2,000,000	維持費+人件費+材料費
	2-4 商品開発(3)食事(ご当地メニュー)	1	2	1	0	1	2	2	9	¥200	¥40,000,000	¥35,000,000	¥5,000,000	維持費+人件費+材料費
	2-5 商品開発(4)酒類	1	2	1	0	1	2	2	9	¥100	¥20,000,000	¥13,500,000	¥6,500,000	維持費+人件費+材料費
	2-6 ももとり農園直売所	2	2	2	2	1	1	2	11	¥400	¥8,000,000	¥6,000,000	¥2,000,000	維持費+人件費+材料費
	2-7 雑穀米	2	2	2	2	2	2	2	13	¥2,700	¥8,100,000	¥6,000,000	¥2,100,000	維持費+人件費+材料費
	2-8 10オナー米	2	2	2	2	2	2	2	13	¥3,000	¥39,000,000	¥25,000,000	¥14,000,000	維持費+人件費+材料費
	2-9 土埴製菓園(日)	2	2	2	2	2	2	2	13	¥3,000	¥39,000,000	¥25,000,000	¥14,000,000	維持費+人件費+材料費
	2-10 クライマガルテン(日)	2	2	2	2	2	2	2	13	¥3,000	¥39,000,000	¥25,000,000	¥14,000,000	維持費+人件費+材料費
	2-11 クライマガルテン(滞在型)	2	2	2	2	2	2	2	9	¥300,000	¥2,700,000	¥2,000,000	¥700,000	維持費+人件費
産業振興	2-12 棚田・畑・棚花畑	2	1	1	2	1	1	1	9	¥50	¥4,500,000	¥4,500,000	¥0	維持費+人件費+材料費
	3-1 道の駅(産直)	2	2	2	1	2	2	2	13	¥2,000	¥10,000,000	¥9,000,000	¥1,000,000	維持費+人件費+材料費
	3-2 排熱利用事業者の誘致	2	2	2	1	1	2	2	11	¥5,000,000	¥25,000,000	¥25,000,000	¥0	プレミアム原資
	3-3 排熱利用事業者の盛	2	2	2	1	1	2	2	11	¥10,000,000	¥10,000,000	¥7,000,000	¥3,000,000	維持費+人件費+材料費
	3-4 温水浴場	1	2	0	0	1	2	2	7	¥900	¥45,000,000	¥30,000,000	¥15,000,000	維持費
	3-5 プレミアム通貨	1	2	0	0	2	2	2	9	¥0	¥0	¥0	¥0	
	3-6 全国公募による外食店	2	1	1	0	2	0	1	7	¥1,000,000	¥5,000,000	¥5,000,000	¥0	プレミアム原資
	3-7 ベンチャー企業の事業所	2	1	0	0	2	0	1	6	¥0	¥0	¥0	¥0	
	3-8 小規模な多目的店	2	1	0	0	2	0	1	6	¥0	¥0	¥0	¥0	
	3-9 小水力発電事業								0				0	水力(高低差)無き為削除
余暇・レジャー・健康増進	4-1 サンセットスパリゾート	2	2	0	2	2	2	2	12	¥900	¥45,000,000	¥36,000,000	¥9,000,000	維持費+人件費
	4-2 パラグライダー	1	2	0	1	2	1	1	8	¥3,000	¥10,950,000	¥4,500,000	¥6,450,000	維持費+人件費
	4-3 調整池の活用	2	1	0	2	1	0	0	6	¥0	¥0	¥500,000	¥500,000	維持費+人件費
	4-4 調整池水浴場	1	0	0	1	0	0	0	3	¥800	¥2,400,000	¥16,000,000	¥13,600,000	維持費+人件費
	4-5 ドッグラン	1	2	0	1	2	1	2	8	¥200	¥2,000,000	¥1,000,000	¥1,000,000	維持費+人件費
	4-6 犬のあそび場	2	2	0	1	2	1	1	9	¥3,650	¥9,000,000	¥9,000,000	¥0	維持費+人件費
	4-7 タチヤク園	1	1	0	0	1	1	0	4	¥0	¥0	¥2,000,000	¥2,000,000	維持費+人件費
	4-8 サイクリング愛好者	1	2	0	0	2	1	1	7	¥1,000	¥1,000,000	¥1,000,000	¥0	維持費+人件費
	4-9 自転車愛好者	1	2	0	0	2	1	1	7	¥0	¥0	¥0	¥0	
	4-10 レンタルサイクル、スクーター、セグウェイ	1	2	0	0	2	1	2	8	¥1,000	¥3,650,000	¥3,000,000	¥650,000	維持費+人件費
	4-11 レジャーポイント置場、カヌー類置場	1	2	0	0	2	1	2	8	¥30,000	¥9,000,000	¥4,500,000	¥4,500,000	維持費+人件費
	4-12 カルチャー教室	1	1	0	0	1	0	1	4	¥1,000	¥2,000,000	¥500,000	¥1,500,000	維持費+人件費
	4-13 調理器	1	2	0	1	2	0	0	6	¥365	¥730,000	¥730,000	¥0	維持費+人件費
	4-14 石釜	1	2	0	1	2	0	0	6	¥200	¥730,000	¥730,000	¥0	維持費+人件費
	4-15 釜炊鍋・もみから炊飯	1	2	0	1	2	0	0	6	¥200	¥730,000	¥730,000	¥0	維持費+人件費
	4-16 焚火場	1	2	0	1	2	0	0	6	¥0	¥0	¥0	¥0	
	4-17 ハーブキューブ	1	2	1	1	2	1	1	9	¥200	¥730,000	¥730,000	¥0	維持費+人件費
	4-18 キャンプ場・オートキャンプ場	1	2	0	1	2	1	1	8	¥1,000	¥2,000,000	¥1,000,000	¥1,000,000	維持費+人件費
	4-19 花火場	1	2	0	1	2	0	0	6	¥0	¥0	¥0	¥0	
	4-20 地域・観光情報発信	2	2	1	2	2	0	0	9	¥0	¥0	¥0	¥0	
	4-31 信地構想	2	2	1	1	2	0	0	8	¥0	¥0	¥0	¥0	
	4-32 織田カブエ	1	1	1	2	1	1	1	9	¥300	¥2,700,000	¥700,000	¥2,000,000	維持費
	4-36 里山ジョギングロード	2	2	1	2	2	1	1	11	¥100	¥1,000,000	¥1,000,000	¥0	維持費
	4-37 クリニック・サイ	2	2	1	2	2	1	1	11	¥100	¥1,000,000	¥1,000,000	¥0	維持費
	4-38 林間アスレチック	1	2	0	2	2	1	1	9	¥500	¥500,000	¥500,000	¥0	維持費
	4-39 暮らしの観光(各種行事)	2	2	2	2	2	1	1	12	¥100	¥1,000,000	¥1,000,000	¥0	人件費
	4-40 ちびこランド	1	2	0	1	2	1	1	9	¥100	¥900,000	¥500,000	¥400,000	維持費
	4-42 水遊びの池	1	2	0	1	2	0	0	6	¥0	¥0	¥0	¥0	
	4-43 アウトドア用具の倉庫	1	2	0	0	2	1	1	7	¥10,000	¥10,000,000	¥4,500,000	¥5,500,000	維持費+人件費
	4-44 煙突展望台	2	2	0	2	2	1	1	10	¥100	¥500,000	¥500,000	¥0	維持費+人件費
	4-45 木製花畑遊歩道	1	2	0	2	2	1	1	9	¥500	¥4,500,000	¥4,500,000	¥0	維持費+人件費
	4-46 歴史遊歩道の整備	2	2	0	1	1	1	1	8	¥100	¥500,000	¥3,000,000	¥2,500,000	維持費+人件費
	4-47 キャラクターベース	1	2	0	0	2	0	0	5	¥3,000	¥72,000	¥72,000	¥0	維持費
スポーツ振興	5-1 体育館	1	2	0	0	1	1	0	5	¥200	¥1,000,000	¥2,500,000	¥1,500,000	維持費+人件費
	5-2 サッカー場・フットサル場	1	2	0	0	1	1	0	5	¥200	¥1,000,000	¥2,500,000	¥1,500,000	維持費+人件費
	5-3 野球場	1	2	0	0	1	1	0	5	¥100	¥300,000	¥1,000,000	¥700,000	維持費+人件費
	5-4 スポーツ合宿所	1	2	0	0	1	1	0	5	¥4,000	¥40,000	¥4,500,000	¥4,000,000	維持費+人件費
	5-5 シンクローバル	1	2	0	0	1	1	0	5	¥1,000	¥10,000,000	¥4,500,000	¥3,500,000	維持費+人件費
	5-6 屋内カーリング場	1	2	0	0	1	1	0	5	¥2,000	¥20,000,000	¥2,000,000	¥18,000,000	維持費+人件費
	5-7 屋外クライミング	1	2	0	1	1	1	0	6	¥500	¥500,000	¥500,000	¥0	維持費+人件費
地元還元	6-1 地元振興施設の無料化	2	2	1	1	1	2	1	10	¥100	¥300,000	¥300,000	¥0	人件費
	6-2 町内会費の負担													不可
	6-3 トランスポートセンター	2	2	0	0	0	2	2	8	¥2,000,000	¥60,000,000	¥47,000,000	¥13,000,000	維持費+人件費
	6-4 電力の地域供給													法的不可
	6-5 メタンガスの地域供給	2	2	1	0	0	2	2	9	¥0	¥0	¥4,500,000	¥4,500,000	維持費+人件費
	6-6 管理業務等の受託	2	2	1	1	2	2	2	12		¥70,000,000	¥60,000,000	¥10,000,000	維持費+人件費
	6-7 補修整備													文化財保全
	6-8 印西市道の付け替													インフラ
	6-9 雨水排水路の整備													インフラ
	6-10 交通弱者対策													インフラ
公共機能の拡充	7-1 防災訓練所	1	2	0	0	0	1	1	5	¥0	¥0	¥4,500,000	¥4,500,000	維持費+人件費
	7-2 防災拠点化構想	2	2	0	0	1	1	1	7	¥0	¥0	¥0	¥0	
	7-3 コミュニティセンター	1	2	0	0	0	0	0	3	¥0	¥0	¥1,000,000	¥1,000,000	維持費
	7-4 給食センター	1	2	1										