

概算整備費の算出

項目		概算整備費	備考
(1) 清掃工場整備費	①用地取得費	<u>1億560万円</u>	i. 清掃工場整備用地 畑 : $4,500 \text{ 円/m}^2 \times 16,691 \text{ m}^2 \doteq 7511 \text{ 万円}$ 山林 : $1,800 \text{ 円/m}^2 \times 9,434 \text{ m}^2 \doteq 1699 \text{ 万円}$ ii. アクセス道路整備用地 畑 : $4,500 \text{ 円/m}^2 \times 3,000 \text{ m}^2 = 1350 \text{ 万円}$
	②熱回収施設工事費	<u>77億2200万円</u>	4950 万円/t × 日処理能力 156 t
	③リサイクルセンター工事費	<u>8億3160万円</u>	5544 万円/t × 日処理能力 15 t
	④関連工事費	<u>5億6350万円</u>	i. 造成工事費 1億1200万円 ii. アクセス道路整備費 2億5000万円 iii. 上下水道管敷設工事費 1億2150万円 iv. 都市ガス管敷設工事費 8000万円 v. 高圧電線整備費 (電力会社負担) 0万円
	⑤現施設解体工事費	<u>10億6890万円</u>	i. 焼却処理施設 8億3160万円 ii. 不燃・粗大ごみ処理施設 1億3860万円 iii. 管理棟 9870万円

項目		概算整備費	備考
	⑥委託事務費	<u>6億4100万円</u>	i. 基本設計策定等 2960万円 ii. 地質調査 710万円 iii. 環境影響評価 2億350万円 iv. 埋蔵文化財調査 6200万円 v. アクセス道路調査設計 3300万円 vi. 建設工事施工監理 2億8440万円 vii. 解体工事施工監理 2140万円
(2) 前回計画の白紙撤回で要することとなった事業費	①現施設基幹改良工事に関する事業費	<u>23億7180万円</u>	i. 組合職員人件費 (H25～H29) 6628万円 ii. 機器等詳細調査 (H25) 998万円 iii. 基幹改良工事仕様書作成 (H26) 1026万円 iv. 基幹改良工事 (H27～H29) 22億6800万円 v. 基幹改良工事施工監理 (H27～H29) 1728万円
	②用地検討委員会に関する事業費	<u>6930万円</u>	i. 組合職員人件費 (H24～H26) 5680万円 ii. コンサル委託料・委員報酬等 (H24～H26) 1250万円
	③施設整備基本計画・地域振興策検討委員会に関する事業費	<u>6290万円</u>	i. 組合職員人件費 (H27) 3790万円 ii. コンサル委託料・委員報酬等 (H27) 2500万円

項目		概算整備費	備考
(3) 周辺整備費 ※地域振興策整備費	①用地取得費	4億9500万円	<p>地域振興策整備用地 畑：4,500円/㎡×110,000㎡</p> <p>※上記の用地面積110,000㎡は、建設候補地に隣接する一団の畑地全域の図上求積値ですが、実際に地域振興策を展開する場所及び規模は、整備協定書(案)第10条で規定するとおり、今後、吉田区と組合による協議の上、決定します。</p>
	②建設工事費	28億8600万円	<p>i. インフラ整備等 5億6030万円(4億3100万円×余裕率1.3) 水道整備、道路整備(待避所)、道路の危険箇所修繕、カーブミラー、ガードレール、雨水排水路の整備、防犯灯、防犯監視カメラ、印西市ふれあいバス路線の延伸、オンデマンド交通、地域振興施設の無料化(無料対象は吉田区民)、自主防災への支援(防災無線機購入)、縁側カフェ。</p> <p>ii. 多機能な複合施設 20億4230万円(15億7100万円×余裕率1.3) サンセットスパ&リゾート(温泉施設)、地域住民サロン、全国公募による外食店、ベンチャー企業の事務所、小規模な多目的店舗、環境NPOの事務所、農産物等の直売所、商品開発、スコーラ(学校)機能、多目的研修室、ギャラリースペース、カルチャー教室、環境図書室、歴史浪漫の里構想、サイクル駐輪場、レンタルサイクル等、大規模な花畑迷路、ちびっこランド、水遊びの池、ドッグラン、イベント広場、サイクリング愛好者用の駐車場、ふれあい動物園、足湯、もぎとり農園、クラインガルテン(市民農園)、バーベキュー場、キャンプ場・オートキャンプ場(焚火場などを含む)、EV充電ステーション、温水洗車場、プレミアム地域通貨、町内会ホームページ、地域の魅力紹介映像、余暇・グルメ情報発信拠点構想、暮らしの観光(各種行事)、管理業務の受託。</p> <p>iii. 排熱利用事業等 2億7690万円(2億1300万円×余裕率1.3) 排熱利用事業者の誘致(鰻や海老など魚類等の養殖、葉物野菜やハーブ等の野菜工場、トマトや南国フルーツ等の温室ハウス、食品等の冷蔵冷凍倉庫、美術館や老人ホームなどの各種施設)、猛禽類の営巣場、煙突展望台、清掃工場壁面の活用(屋外クライミングなど)、防災拠点化構想、調整池の活用。</p> <p>iv. 里地里山の保全と活用 650万円(500万円×余裕率1.3) 市民の森構想、森の畑構想、薪の生産、鳥類の巣箱、林間アスレチック、田んぼの自然公園、土水路脇に木道、イチゴのアゼ、里山トイレ、川魚等の養殖、小魚の釣堀、企業米、1口オーナー米、十坪家庭田園、里山ジョギングロード、散策路コース・サイクリングコース。</p> <p>※地域振興策の内訳は、資料P5「地域振興策の展開イメージ」をご覧ください。 ※実際に整備する各施設(場所・規模・事業スキームを含む)は、整備協定書(案)第10条で規定するとおり、今後、吉田区と組合による協議の上、決定します。 ※地域振興策整備費の予算上限額は、整備協定書(案)第11条で規定するとおり、上欄の用地取得費4億9500万円と、本欄の建設工事費28億8600万円を合計した33億8100万円となります。(33億8100万円の妥当性については、資料P8「過去の組合事業における周辺整備費の比較」をご覧ください)</p>
小計A(概算整備費)		168億1760万円	

項目		概算整備費	備考
(4) 特別財源見込額	①循環型社会形成推進交付金など各種 交付金・補助金見込額	<u>▲49億1830万円</u>	i. 用地取得費 ▲450万円 ii. 熱回収施設工事費 ▲25億7400万円 (工事費77億2200万円×0.8/2) /2+ (工事費77億2200万円×0.8/2) /3 iii. リサイクルセンター工事費 ▲2億2176万円 (工事費8億3160万円×0.8) /3 iv. インフラ等関連工事費 ▲2億110万円 v. 委託事務費 ▲1億3560万円 vi. 現施設の基幹改良工事に関する事業費 ▲9億1560万円 vii. 地域振興策建設工事費 ▲8億6580万円 (地域振興策建設工事費28億8600万円×0.3)
小計B (特別財源見込額)		<u>▲49億1830万円</u>	
合計 (小計A+小計B) 【関係市町の実質負担額】		<u>118億9930万円</u>	